

**TEREN INWESTYCYJNY NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

Numer oferty	<b>5515</b>
Typ transakcji	<b>Dzierżawa</b>
Cena	<b>5 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>8 445 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>przemysłowo-u...</b>

**i OPIS OFERTY****TEREN KOMERCYJNY NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM O POWIERZCHNI 8 445 m<sup>2</sup> w centrum Zawiercia w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego.**

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Grunt składa się z trzech działek, które tworzą jeden obszar. Ukształtowanie terenu korzystne-teren równy. Część utwardzona w całości ogrodzona. Wyposażony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej dla funkcji wynikającej z jej przeznaczenia-energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

**Lokalizacja:**

Miasto Zawiercie posiada dogodne położenie komunikacyjne, jest ważnym węzłem komunikacji w regionie. Przebiegają tedy linie kolejowe łączące Górny Śląsk z Warszawą, które są jednymi z głównych szlaków komunikacyjnych w kraju. Węzeł komunikacji drogowej łączy Śląsk z Kielcami, położone przy drodze krajowej nr 78 Katowice-Kielce.

**Kontakt:**

Asystent d/s Nieruchomości Komercyjnych Nova-Investment Katarzyna Przepióra  
Tel: 530-807-370

**✉ KONTAKT**

<b>👤 Katarzyna Przepióra</b>
☎ 530807370    📠 530807370    ✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
📍 <b>Nova Investment Nieruchomości Komercyjne</b> ul. Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice