

TEREN INWESTYCYJNY NA SPRZEDAŻ

Numer oferty	5490
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 990 000 zł
Powierzchnia	33 681 m²
Cena za m ²	148 zł / m²
Przeznaczenie	przemysłowo-u...

i OPIS OFERTY**TEREN KOMERCYJNY NA SPRZEDAŻ O POWIERZCHNI 33 681 m²****GLIWICE/CZECHOWICE UL. JAGODOWA - północna część Gliwic, obręb Kuźnica.**

Od południa nieruchomość graniczy z terenami zakładów przemysłowych Bumar Łabędy oraz Huta Łabędy, od północy dominują tereny zieleni leśnej, a po drugiej stronie ulicy Jagodowej - tereny rolne.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy **grunt położony jest na terenach przemysłu, baz i składów oznaczonych symbolem 1 PBS.**

1 PBS tereny, na których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny przemysłu baz i składów,
- koncentracja specjalizowanych funkcji
- nieuciążliwe działalności produkcyjno-działalność komercyjna techniczno-składowanie i magazynowanie, biura, centra techniczno-technologiczne,
- logistyka,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- mała architektura,
- zieleń urządzona, zieleń ochronna,
- niezbędne dojazdy, miejsca postojowe,
- urządzenia, sieci infrastruktury

3) nakazy:

- uciążliwość prowadzonej działalności emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń zapachowych, niejonizującego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może obowiązyujących standardów środowiskowych.

przemysłowych i techniczno-produkcyjnych, wytwórcze i nieuciążliwe usługi, takie jak: produkcyjna, usługowa oraz niezbędne przedstawicielstwa i reprezentacje firm;

technicznej,

gospodarczej/przemysłowej w zakresie powietrza atmosferycznego, substancji promieniowania elektromagnetycznego powodować przekroczenia

Teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyposażony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej dla funkcji wynikającej z jej przeznaczenia - energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, szambo.

Grunt jest równy, płaski, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. w południowo-zachodniej części nieruchomości znajdują się ruiny budynku użytkowego. Budynek jest murowany z cegły, parterowy z dachem konstrukcji drewnianej, z rozebrany poszyciem dachowym. Budynek jest w złym stanie technicznym kwalifikującym się do rozbiórki.


Kontakt:

Asystent d/s Nieruchomości Komercyjnych Nova-Investment Katarzyna Przepióra
Tel: 530-807-370

 **Katarzyna Przepióra**

 530807370

 530807370

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 **Nova Investment Nieruchomości Komercyjne** ul. Młodych Patriotów 9-11, 44-100
Gliwice