NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, NOWY ŚWIAT

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
339 000 PLN	43 m^2	2	0

2 niezależne pokoje | 42,80 m² | wysoki parter | Kochanowskiego

Numer oferty	**6636**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**339 000 PLN**
Powierzchnia	**43 m^2**
Cena za m^2	**7 883,72 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42,80 m^2, położone na parterze 10-piętrowego budynku przy ul. Kochanowskiego w Gliwicach.

Mieszkanie posiada bardzo praktyczny układ – dwa niezależne pokoje oraz osobną kuchnię, dzięki czemu świetnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla pary, rodziny, jak również jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem.

UKŁAD MIESZKANIA

W skład lokalu wchodzą:

- **dwa niezależne pokoje**,
- osobna, widna **kuchnia**,
- **łazienka,**
- przedpokój z obszerną szafą w zabudowie

Dodatkowym atutem jest **komórka znajdująca się na półpiętrze**, przynależna do mieszkania.

Mieszkanie jest do remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza od podstaw według własnych potrzeb i gustu. **Stan lokalu został przedstawiony na zdjęciach.**

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Gliwic.
Szczególnym atutem lokalizacji jest bliskość Politechniki Śląskie j, co dodatkowo zwiększa potencjał mieszkania jako inwestycji pod wynajem.

Wokół budynku znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych, a otoczenie uzupełniają tereny zielone i skwery.

OPŁATY I STAN PRAWNY

- opłata do spółdzielni: ok. 550 zł miesięcznie, w tym zaliczka na ogrzewanie,
- prąd i gaz – płatne według indywidualnego zużycia,
- forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Katarzyna Przepióra

tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Katarzyna Przepióra nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

530807370

Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice