NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, CENTRUM, JERZEGO BAJANA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
409 000 PLN	48,53 m^2	2	3

2 niezależne pokoje | 48,53 m² | blisko Centrum i Politechniki Śląskiej

Numer oferty	**6635**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**409 000 PLN**
Powierzchnia	**48.53 m^2**
Cena za m^2	**8 427,78 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,53 m^2, położone na 3 piętrze kameralnego budynku w Gliwicach przy ul. Bajana.

Kompleksowy remont został wykonany kilka lat temu i zawierał miedzy innymi:
- wymianę instalacji elektrycznej
- wymianę instalacji wodnej.
- wymianę instalacji gazowej.
- gładzie i malowanie ścian.
- kafle i armatura w łazience.
- drzwi wejściowe
- panele podłogowe.

Układ mieszkania:

- dwa niezależne pokoje,
- oddzielna, umeblowana kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- piwnica.
- ogólnodostępny strych

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane poprzez dwufunkcyjny piec gazowy.

Lokalizacja
Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej części Gliwic, zapewniającej szybki dostęp do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, piekarnie oraz liczne punkty usługowe.

Dużym atutem lokalizacji jest realizowana obecnie inwestycja miejska związana z budową Parku Południowego pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Bajana. Prace zostały już rozpoczęte, a po zakończeniu inwestycji mieszkańcy zyskają nowoczesną przestrzeń rekreacyjną pełną zieleni, ścieżek spacerowych i miejsc do aktywnego wypoczynku.

Najważniejsze odległości:

- Rynek w Gliwicach – około 15 minut spacerem,
- Politechnika Śląska – około 15 minut spacerem,
- przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu,
- szybki dojazd do DTŚ oraz autostrady A4.

Idealne pod inwestycję
Dzięki bliskości centrum miasta oraz Politechniki Śląskiej mieszkanie stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną. Dwa niezależne pokoje są szczególnie poszukiwane przez studentów oraz osoby pracujące, co przekłada się na duże zainteresowanie najmem w tej lokalizacji.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 600 zł (zarządzanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, zaliczka wody zimnej).

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Katarzyna Przepióra
Nova-Investment Nieruchomości
tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Katarzyna Przepióra
nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
530807370
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice