NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

RUDA ŚLĄSKA, KOCHŁOWICE, ŁOWIECKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
524 089,50 PLN	69,05 m^2	3	1

3 pokoje | widok na zieleń | balkon | oddzielna kuchnia | Kochłowice

Numer oferty	**6632**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**524 089,50 PLN**
Powierzchnia	**69.05 m^2**
Cena za m^2	**7 590 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

GOTOWE MIESZKANIE OD DEWELOPERA - BEZ PROWIZJI I BEZ 2% PODATKU PCC!

Szukasz przestronnego mieszkania dla swojej rodziny, w zielonym otoczeniu, ale z wygodnym dostępem do miasta? Poznaj Osiedle Leśny Zakątek w Rudzie Śląskiej (Kochłowice), gdzie bliskość natury łączy się z funkcjonalnymi układami mieszkań i dogodną komunikacją z Katowicami oraz pozostałymi miastami aglomeracji.

Prezentujemy **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,05 m2, położone na 1. piętrze** nowoczesnego budynku z windą, przy ul. Łowieckiej 19A. Największym atutem mieszkania jest wyjątkowo funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią, osobną spiżarką, przestronnym salonem oraz dwiema niezależnymi sypialniami.** To propozycja dla osób, które cenią komfort, przestrzeń i możliwość wygodnego oddzielenia codziennego życia rodzinnego od strefy odpoczynku.
Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia komórka lokatorska w przyziemiu budynku (dodatkowo płatna).

Osiedle Leśny Zakątek to zakończona inwestycja deweloperska obejmująca 35 mieszkań w trzech kameralnych budynkach. Lokalizacja przy ul. Łowieckiej w Kochłowicach zapewnia codzienną wygodę oraz dostęp do zielonych terenów spacerowych. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze i punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola i żłobki, przychodnie, apteki i restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.
Dużym atutem jest również szybki dostęp do autostrady A4, umożliwiający sprawne przemieszczanie się po całej aglomeracji. Dojazd samochodem do centrum Katowic może zajmować około 15 minut, w zależności od natężenia ruchu.

Z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców inwestycję wyposażono między innymi w windy w budynkach, trzyszybowe okna, drzwi wejściowe o podwyższonych parametrach antywłamaniowych i akustycznych, indywidualne dwufunkcyjne kotły gazowe, komórki lokatorskie i miejsca postojowe na terenie inwestycji.

Inwestycja jest już zakończona, a mieszkanie gotowe do odbioru. Nie musisz czekać na zakończenie budowy by zaplanować wykończenie i przygotować swoje nowe miejsce do zamieszkania.

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ – JUŻ OD 890 ZŁ/m2 BRUTTO
Nie masz czasu na poszukiwanie ekipy remontowej, organizowanie materiałów i nadzorowanie prac? Dla naszych klientów przygotowaliśmy możliwość kompleksowego wykończenia mieszkania pod klucz, w kilku wariantach dopasowanych do różnych potrzeb i budżetów. Pakiety wykończeniowe dostępne są już od 890 zł/m2 brutto. Szczegółowy zakres i wycena zależą od wybranego standardu.

Ten lokal wyróżnia się układem, który daje dużą swobodę aranżacji i pozwala wygodnie wykorzystać każdy metr powierzchni. Oddzielna kuchnia ze spiżarką to rozwiązanie coraz rzadziej spotykane w nowym budownictwie, a jednocześnie niezwykle praktyczne

w codziennym życiu. Umożliwia oddzielenie strefy przygotowywania posiłków od salonu i zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Dwie niezależne sypialnie sprawiają, że mieszkanie sprawdzi się zarówno dla rodziny z dzieckiem, jak i pary potrzebującej dodatkowego pokoju do pracy zdalnej. To przestrzeń, którą można urządzić zgodnie ze swoimi potrzebami, bez konieczności rezygnowania z wygody i funkcjonalności.

0% prowizji - zakup bezpośrednio od dewelopera.
Cena mieszkania zawiera podatek VAT więc nie występuje 2% podatku PCC.
Możliwość skorzystania ze wsparcia doradcy kredytowego.

UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ

Najlepiej przekonać się o przestronności mieszkania i zaletach jego położenia podczas osobistej wizyty.
Zapraszam do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji.

Oferujemy również inne mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe w inwestycji Osiedle Leśny Zakątek. Chętnie przedstawię aktualną dostępność oraz pomogę wybrać lokal najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz

Wizualizacje przedstawiają przykładowe możliwości aranżacji wnętrz i nie stanowią wyposażenia mieszkania oferowanego w standardzie deweloperskim.

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz mp@novainvestment.pl
537229916 537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice