NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## RUDA ŚLĄSKA, KOCHŁOWICE, ŁOWIECKA

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 378 300 PLN | 48,50 m$^2$ | 2 | 2 |

# Przestronne 2 pokoje | garderoba | balkon | winda | gotowe

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **6631** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **378 300 PLN** |
| Powierzchnia | **48.5 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **7 800 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **2** |

## Opis oferty

**GOTOWE MIESZKANIE OD DEWELOPERA - 0% PROWIZJI I BEZ 2% PODATKU PCC!**

**Szukasz przestronnego, funkcjonalnego mieszkania w zielonym otoczeniu, a jednocześnie zależy Ci na wygodnym dostępie do miasta? Poznaj Osiedle Leśny Zakątek w Rudzie Śląskiej (Kochłowice), gdzie bliskość natury łączy się z komfortem nowoczesnego budownictwa i dogodną komunikacją z Katowicami oraz pozostałymi miastami aglomeracji.**

Prezentujemy **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,50 m2**, położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy ul. Łowieckiej 21.
**Największym atutem mieszkania jest przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń.** Przestronny salon z aneksem kuchennym, osobna garderoba oraz sypialnia z wyjściem na balkon sprawiają, że lokal zapewnia wygodę codziennego życia, a jego powierzchnia jest maksymalnie wykorzystana.

**KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA**

W skład mieszkania wchodzą:
* Przestronny salon z aneksem kuchennym stanowiący serce mieszkania, oferujące możliwość komfortowego wydzielenia strefy wypoczynkowej z sofą i telewizorem oraz części jadalnianej z pełnowymiarowym stołem.
* Ustawna sypialnia z wyjściem na balkon zapewniająca możliwość swobodnego ustawienia dużego łóżka i dodatkowych mebli.
* Osobna garderoba pozwalające na wygodne przechowywanie ubrań i rzeczy codziennego użytku bez konieczności ustawiania dużych szaf w pozostałych pokojach.
* Funkcjonalny hol i komunikacja
* Łazienka z WC
Dodatkowym atutem mieszkania jest balkon dostępny bezpośrednio z sypialni, stanowiący przyjemne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy oraz przynależna komórka lokatorska o pow. 4 m2 (dodatkowo płatna).

**MIESZKANIE IDEALNE DLA PARY, SINGLA LUB POD INWESTYCJĘ**

Dzięki funkcjonalnemu układowi mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako pierwsza nieruchomość, jak i komfortowe miejsce do życia dla pary.
Mieszkanie może być również interesującą propozycją dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem długoterminowy. Dwa pokoje, nowoczesny budynek z windą oraz dogodna komunikacja z miastami aglomeracji to cechy, które mogą zwiększać atrakcyjność lokalu wśród przyszłych najemców.

**LEŚNY ZAKĄTEK - BLISKO NATURY, BLISKO MIASTA**

**Osiedle Leśny Zakątek to zakończona inwestycja deweloperska obejmująca 35 mieszkań w trzech kameralnych budynkach.** Lokalizacja przy ul. Łowieckiej w Kochłowicach zapewnia codzienną wygodę oraz dostęp do zielonych terenów spacerowych. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze i punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola i żłobki, przychodnie, apteki i restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. Dużym atutem jest również szybki dostęp do autostrady A4, umożliwiający sprawne przemieszczanie się po całej aglomeracji. Dojazd samochodem do centrum Katowic może zajmować około 15 minut, w zależności od natężenia ruchu.

**NOWOCZESNY STANDARD DEWELOPERSKI**

Z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców inwestycję wyposażono między innymi w:
* windy w budynkach,
* trzyszybowe okna,
* drzwi wejściowe o podwyższonych parametrach antywłamaniowych i akustycznych,
* indywidualne dwufunkcyjne kotły gazowe,
* komórki lokatorskie i miejsca postojowe na terenie inwestycji.

**Inwestycja jest już zakończona, a mieszkanie gotowe do odbioru. Nie musisz czekać na zakończenie budowy - możesz od razu zaplanować wykończenie i przygotować swoje nowe miejsce do zamieszkania.**

**WYKOŃCZENIE POD KLUCZ – JUŻ OD 890 ZŁ/M2 BRUTTO**

Nie masz czasu na poszukiwanie ekipy remontowej, organizowanie materiałów i nadzorowanie prac? Dla naszych klientów przygotowaliśmy możliwość kompleksowego wykończenia mieszkania pod klucz, w kilku wariantach dopasowanych do różnych potrzeb i budżetów. Pakiety wykończeniowe dostępne są już od 890 zł/m2 brutto. Szczegółowy zakres prac i wycena zależą od wybranego standardu.

0% prowizji - zakup bezpośrednio od dewelopera.
Cena mieszkania zawiera podatek VAT - BRAK PODATKU PCC 2%.
Możliwość skorzystania ze wsparcia doradcy kredytowego.

**UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ**

Najlepiej przekonać się o przestronności mieszkania, funkcjonalności jego układu i zaletach lokalizacji podczas osobistej wizyty. Zapraszam do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji.
Oferujemy również inne mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe w inwestycji Osiedle Leśny Zakątek. Chętnie przedstawię aktualną dostępność oraz pomogę wybrać lokal najlepiej dopasowany do Twoich potrzeb.

**Zapraszam do kontaktu**
**Mateusz Pytlarz**

*Wizualizacje przedstawiają przykładowe możliwości aranżacji wnętrz i nie stanowią wyposażenia mieszkania oferowanego w standardzie deweloperskim.*

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



| | |
|---|---|
| **Mateusz Pytlarz** | mp@novainvestment.pl |
| 537229916 | 537229916 |
| **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice | |