NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, ŻERNIKI, STEPOWA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
580 000 PLN	814 m^2	budownictwo jednor...

Bezpośrednio przy lesie | kameralne otoczenie | możliwość kupna 1683m2

Numer oferty	**6616**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**580 000 PLN**
Powierzchnia	**814 m^2**
Cena za m^2	**712,53 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzinne**

Opis oferty

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO – BEZ DODATKOWYCH OPŁAT!

Na sprzedaż atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa o powierzchni 814 m2, zlokalizowana w Gliwicach, w kameralnej części dzielnicy Żerniki przy ul. Stepowej.

Działka znajduje się bezpośrednio przy granicy lasu, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę wymarzonego domu, które łączy bliskość natury, prywatność i wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Prezentowana nieruchomość składa się z działki numer 481/14 (obręb Żerniki Las) powierzchni 814 m2. Dużym atutem jest **bezpośrednie sąsiedztwo lasu,** który stwarza idealne warunki dla osób ceniących ciszę, zieleń i aktywny wypoczynek. Teren jest płaski i ogrodzony oraz **posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Stepowej.**

Istnieje również możliwość zakupu sąsiednich, przylegających działkek (od ul. ul. Trzech Króli - 481/13 oraz 620/21) o powierzchni 869 m2 (cena 620 000 zł).

Około 490 m2 znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 21MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności. Przeznaczenie to przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, zgodnie ze szczegółowymi zapisami planu. Pozostała część, około 325 m2, położona od strony lasu, znajduje się poza obszarem obowiązującego MPZP (teren ten również został ujęty w planie ogólnym miasta w strefie przewidującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną więc całość działki jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).

Media: prąd w granicy nieruchomości. Woda w drodze. Gaz w drodze.

Żerniki to ceniona część Gliwic, łącząca charakter spokojnej dzielnicy mieszkaniowej z dobrym połączeniem komunikacyjnym. Nieruchomość położona jest przy ścianie lasu, z dala od zwartej zabudowy miejskiej, a jednocześnie z dogodnym dostępem do najważniejszych tras regionu. Lokalizacja zapewnia bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych, które stanowią doskonałe miejsce na spacery, bieganie i wycieczki rowerowe.
Wokół nieruchomości głównie kameralne otoczenie domów jednorodzinnych. **Dogodny dojazd do centrum Gliwic oraz bardzo dobra komunikacja** z pozostałymi miastami aglomeracji zapewniona przez bliskość drogi krajowej DK88 oraz autostrady A1.

To miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, nie rezygnując z udogodnień miasta.

Brak jakichkolwiek obciążeń oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	