NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, ŻERNIKI, TRZECH KRÓLI

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
620 000 PLN	869 m^2	budownictwo jednor...

Przy lesie | możliwość zakupu drugiej działki | kameralne otoczenie

Numer oferty	**6615**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**620 000 PLN**
Powierzchnia	**869 m^2**
Cena za m^2	**713,46 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednorodzinne**

Opis oferty

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO – BEZ DODATKOWYCH OPŁAT!

Na sprzedaż atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa o powierzchni 869 m2, zlokalizowana w Gliwicach, w kameralnej części dzielnicy Żerniki przy ul. Trzech Króli.

Działka znajduje się bezpośrednio przy granicy lasu, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę wymarzonego domu, które łączy bliskość natury, prywatność i wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch działek (481/13 i 620/20 - obręb Żerniki Las) **o łącznej powierzchni 869 m2.** Dużym atutem jest **bezpośrednie sąsiedztwo lasu,** który stwarza idealne warunki dla osób ceniących ciszę, zieleń i aktywny wypoczynek. Teren jest płaski i ogrodzony oraz **posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Trzech Króli) poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną (udział w drodze jest zawarty w cenie).**

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej, przylegającej działki (od ul. Stepowej - 481/14) o powierzchni 814 m2 (cena 580 000 zł).

Działka znajduję się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 21MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności. Przeznaczenie to przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, zgodnie ze szczegółowymi zapisami planu.

Media: prąd w granicy nieruchomości. Woda w drodze. Gaz w drodze.

Żerniki to ceniona część Gliwic, łącząca charakter spokojnej dzielnicy mieszkaniowej z dobrym połączeniem komunikacyjnym. Nieruchomość położona jest przy ścianie lasu, z dala od zwartej zabudowy miejskiej, a jednocześnie z dogodnym dostępem do najważniejszych tras regionu. Lokalizacja zapewnia bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych, które stanowią doskonałe miejsce na spacery, bieganie i wycieczki rowerowe.
Wokół nieruchomości głównie kameralne otoczenie domów jednorodzinnych. **Dogodny dojazd do centrum Gliwic oraz bardzo dobra komunikacja** z pozostałymi miastami aglomeracji zapewniona przez bliskość drogi krajowej DK88 oraz autostrady A1.

To miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, nie rezygnując z udogodnień miasta.

Brak jakichkolwiek obciążeń oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	