



Lokal narożny z dużymi witrynami | 70,30 m² | Gliwice, Siemińskiego

Numer oferty	6611
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Powierzchnia	70.3 m ²
Cena za m ²	49,79 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy w centrum Gliwic, przy ul. Jana Siemińskiego, w sąsiedztwie Sądu Rejonowego i zaledwie kilka minut spacerem od Rynku.

Narożne położenie, duże witryny oraz wejście bezpośrednio od ulicy zapewniają dobrą ekspozycję lokalu i możliwość zaprezentowania swojej działalności osobom spacerującym po centrum.

Lokal znajduje się na parterze trzypiętrowej kamienicy, w otoczeniu kancelarii prawnych i notarialnych, biur, restauracji, kawiarni oraz punktów handlowo-usługowych. Charakter ulicy sprzyja działalności nastawionej na bezpośredni kontakt z klientem.

Powierzchnia 70,30 m² obejmuje:

- * przestronną salę sprzedaży lub obsługi klienta z dużymi witrynami,
- * oddzielne biuro/pokój,
- * pomieszczenie socjalne/zaplecze,
- * łazienkę.

Taki układ pozwala oddzielić strefę obsługi klientów od części biurowej i socjalnej. Lokal warto rozważyć na kancelarię, biuro doradcze, agencję, salon sprzedaży lub działalność usługową — zależnie od potrzeb najemcy i wymagań danej branży.

Ogrzewanie gazowe.

Warunki najmu:

- * czynsz najmu: **3 500 zł miesięcznie**,
- * opłaty administracyjno-eksploatacyjne: **około 450 zł miesięcznie**,
- * prąd i gaz: płatne dodatkowo według zużycia.

Kontakt:

Katarzyna Przepióra
tel. 530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice