

Parter | wyremontowana kamienica | Zygmunt Starego | 111,7m²

Numer oferty	6607
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Powierzchnia	111.7 m ²
Cena za m ²	8 863,03 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie położone na parterze zadbanej, historycznej kamienicy przy ul. Zygmunta Starego w centrum Gliwic.

Budynek przeszedł istotne prace remontowe, obejmujące odnowienie elewacji frontowej, klatki schodowej oraz dachu. Mieszkanie jest w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania remontu.

Na powierzchnię 111,70m² składa się:

- * Obszerny **salon**
- * Dwie funkcjonalne **sypialnie**
- * Duża **kuchnia ze schowkiem/spiżarnią**
- * **Łazienka**
- * **Hol**
- * **Wiatrołap**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **duża piwnica o powierzchni około 30m².**

Nieruchomość w stanie do zamieszkania. Piony wod-kan oraz instalacja elektryczna wymieniona. Okna plastikowe 2-szybowe. Umeblowanie do uzgodnienia.

Duży metraż, przestronne pomieszczenia oraz położenie na parterze sprawiają, że nieruchomość daje **szerokie możliwości aranżacyjne**. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako wygodna **przestrzeń do życia**, jak i **miejsce do prowadzenia działalności**. Może być interesującą propozycją dla osób poszukujących lokalu pod kancelarię prawną, notarialną, biuro czy siedzibę firmy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane poprzez dwufunkcyjny piec gazowy (piec 3 letni).

Na podwórku znajduje się kilka miejsc parkingowych dostępnych dla mieszkańców. Dodatkowo istnieje możliwość bezpłatnego parkowania przy ulicy przed budynkiem.

Ulica Zygmunta Starego to atrakcyjna lokalizacja w centrum Gliwic, zapewniająca wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, piekarnie, apteki, placówki edukacyjne, szpital oraz liczne punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta dzięki bliskości przystanków autobusowych oraz dogodnemu dojazdowi do głównych dróg. To propozycja dla osób, które szukają dużego mieszkania w centrum miasta, cenią charakter przedwojennej zabudowy i chcą mieć możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Comiesięcznie opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie ok. 1200 zł (zarządzanie, fundusz remontowy, eksploatacja, wywóz nieczystości, woda na 1 os.).

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	