

Wyjątkowy apartament 140 m² | Gliwice, ul. Strzody | Do wynajęcia

Numer oferty	6606
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 900 PLN
Powierzchnia	140 m ²
Cena za m ²	56,43 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

W samym centrum Gliwic, przy ul. ks. Marcina Strzody, oferujemy do wynajęcia wyjątkowy apartament o powierzchni około 140 m², położony w kamienicy po termomodernizacji.

To przestrzeń urządzona z niezwykłą dbałością o szczegóły. Każdy element od układu pomieszczeń, przez stolarkę drzwiową, podłogi i zabudowy meblowe, aż po oświetlenie, włączniki i najdrobniejsze detale tworzy przemyślaną, spójną całość.

Wysokie pomieszczenia, jasna kolorystyka, starannie dobrane materiały i wyposażenie nadają wnętrzom elegancji, a jednocześnie sprawiają, że apartament pozostaje przytulny i komfortowy.

Przestrzeń i układ

Apartament obejmuje:

- **Przestronny salon** z komfortową strefą wypoczynkową, dużymi oknami i widokiem na zabytkową architekturę Politechniki Śląskiej.
- **Oddzielną kuchnię z jadalnią**, wykonaną w eleganckiej zabudowie, wyposażoną w sprzęt AGD, z bezpośrednim wyjściem na balkon od strony podwórza.
- **Dwie sypialnie**, każdą urządzoną w indywidualnym stylu, z wygodnymi łóżkami i starannie dobranymi dodatkami.
- **Przestronną garderobę** z zabudową, systemem półek, szuflad, drążków i dekoracyjnym podświetleniem.
- **Dodatkową garderobę przy wejściu**, zapewniającą wygodne miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej.
- **Dwie eleganckie łazienki z oknami**, wykończone wielkoformatowymi okładzinami o kamiennym wzorze, wyposażone w strefy prysznicowe, nowoczesną armaturę i zabudowy meblowe.
- **Przestronny przedpokój**, łączący wszystkie pomieszczenia.

Charakter, który wyróżnia

Na szczególną uwagę zasługuje jakość i konsekwencja wykończenia. Naturalna kolorystyka, podłogi ułożone w jodełkę, dyskretnie ukryte drzwi, dekoracyjne sztukaterie, oświetlenie liniowe i złote akcenty tworzą wnętrze, które wyróżnia się na tle standardowych ofert najmu.

Całość dopełniają indywidualnie dobrane meble, lustra i elementy dekoracyjne, nadające poszczególnym pomieszczeniom własny charakter.

Lokalizacja

Ulica ks. Marcina Strzody to ścisłe centrum Gliwic, w bezpośrednim sąsiedztwie Politechniki Śląskiej.

Z okien apartamentu rozciąga się widok na charakterystyczną, historyczną architekturę uczelni, częściowo otoczoną zielenią dojrzałych drzew.

Budynek zachował klimat przedwojennej kamienicy, z drewnianymi schodami i charakterystyczną, giętą balustradą.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż dużego mieszkania, cenią przestrzeń, estetykę, prywatność i wysoki komfort codziennego życia.

Czynsz najmu: 7900 zł miesięcznie + opłaty.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji apartamentu.

Katarzyna Przepióra

tel. 530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice