

2pok. | po remoncie | umeblowane i wyposażone

Numer oferty	6604
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 800 PLN
Powierzchnia	31 m ²
Cena za m ²	58 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty**BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH KOSZTÓW.**

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe w pełni wyposażone i umeblowane mieszkanie po generalnym remoncie zlokalizowane w bliskiej odległości od Politechniki oraz Centrum Gliwic - ul. Błogosławionego Czesława.

Lokal usytuowany jest na 1 piętrze w 3-piętrowej kamienicy w której ostatnio wymieniono elektrykę na klatce oraz wszystkie okna. W najbliższych miesiącach zaplanowane jest odmalowanie i odświeżenie całej klatki schodowej. W ostatnich latach przeprowadzony był również remont dachu oraz wymieniono piony wod-kan w całej kamienicy.

Na powierzchnię 30,84m² (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * Salon z pełni wyposażonym aneksem kuchennym (wszystkie sprzęty jeszcze na gwarancji)
- * Sypialnia
- * Stylowa łazienka z wc
- * Przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,80m² do dyspozycji najemcy. Lokal w pełni umeblowany oraz wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze sprzęty (pralka, lodówka, zmywarka, tv, łóżko, szafy, komody...).

Ogrzewanie dostarczane poprzez nowy, nowoczesny, energooszczędny oraz ekologiczny system ogrzewania światłem podczerwieni. Panele grzewcze nie ogrzewają powietrza, ogrzewają powierzchnie przedmiotów, ściany i osoby znajdujące się w pomieszczeniu. Sterowanie możliwe jest zdalnie za pomocą aplikacji na telefon. W połączeniu z 3-szybowymi oknami oraz dodatkowym wewnętrznym dociepleniem mieszkania rachunki za ogrzewanie są bardzo niskie. Ciepła woda dostarczana z energooszczędnego bojlera elektrycznego Ariston o pojemności 50L.

Wokół budynku znajdują się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Dodatkowo przed budynkiem jest parking na kilkanaście samochodów dzięki czemu przyszły właściciel lub jego najemca nie będą mieć nigdy problemów z zaparkowaniem samochodu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława w otoczeniu której znajdziemy sklepy, szkołę, aptekę, piekarnię oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Do Politechniki 1,5km, centrum Gliwic 2km. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskie sąsiedztwo DTŚ oraz przystanków autobusowych.

Czynsz najmu 1800 zł + czynsz do wspólnoty 290 zł (śmieci, 3m³ wody itd...) + prąd.
Wolne od 1.11.26 r.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📱 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice