

Stara Cegielnia |Dwupoziomowy apartament |Miejsce garażowe

Numer oferty	6602
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 500 PLN
Powierzchnia	100 m ²
Cena za m ²	55 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Jasne, harmonijne wnętrze, dopracowane detale i przestrzeń, w której część dzienna jest oddzielona od sypialni.

Do wynajęcia nowy, dotąd niezamieszany apartament dwupoziomowy o łącznej powierzchni około 100 m², położony na osiedlu **Stara Cegielnia przy ul. Nad Stawem 12 w Gliwicach**.

To propozycja dla osoby lub pary, która ceni estetykę, wygodę i dodatkowe miejsce do pracy we własnym domu.

CZĘŚĆ DZIENNA

Dolny poziom tworzy przyjemną przestrzeń do odpoczynku, gotowania i wspólnych posiłków. Salon z wygodną sofą i telewizorem łączy się z jadalnią oraz kuchnią w zabudowie, której przedłużeniem jest półwysep z miejscami do siedzenia.

Jasne odcienie, podłoga ułożona w jodełkę, dopasowane meble i starannie dobrane oświetlenie tworzą spójną, elegancką aranżację. Duże przeszklenia doświetlają wnętrze, a z salonu można wyjść na biegnącą wzdłuż niego loggię z widokiem na zieleni i zabudowę osiedla.

Na tym poziomie znajdują się również:

- * przedpokój z szafami w zabudowie,
- * łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC,
- * osobne, zamknięte pomieszczenie gospodarcze z pralką i zabudową do przechowywania.

CZĘŚĆ PRYWATNA

Na górnym poziomie prowadzą efektowne metalowe schody o wizualnie lekkiej konstrukcji.

Znajdują się tutaj dwa pokoje. Główna sypialnia z łóżkiem wyróżnia się przeszkloną ścianą i obszerną garderobą. Drugi pokój pozostaje bez mebli wolnostojących, dzięki czemu można urządzić w nim gabinet, drugą sypialnię lub własną przestrzeń do odpoczynku.

Okna dachowe zapewniają naturalne światło, a rolety pozwalają regulować jego ilość. Zabudowy pod skosami w pokojach i przedpokoju dobrze wykorzystują przestrzeń, zapewniając dużo miejsca do przechowywania. Na górze znajduje się także osobna toaleta z umywalką.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- * pierwszy najem — nowe, nieużywane wnętrze i wyposażenie,
- * dwa poziomy z podziałem na część dzienną i prywatną,
- * dwie sypialnie, w tym jedna z możliwością aranżacji na gabinet,
- * garderoba i liczne zabudowy do przechowywania,
- * osobne pomieszczenie gospodarcze z pralką,
- * łazienka z prysznicem oraz dodatkowe WC na górze,
- * loggia wzdłuż salonu,

- * miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- * winda w budynku,
- * indywidualne ogrzewanie gazowe z nowego kotła.

LOKALIZACJA

Stara Cegielnia wyróżnia się charakterystyczną architekturą łączącą ceglane elewacje z jasnymi fasadami oraz zielenią pomiędzy budynkami. Apartament przy ul. Nad Stawem to propozycja dla osób, które szukają w Gliwicach estetycznego otoczenia i wnętrza z indywidualnym charakterem.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu: **5 500 zł miesięcznie**, obejmujący apartament oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

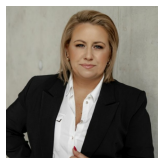
Dodatkowo płatne opłaty administracyjno-eksploatacyjne w wysokości 290 zł oraz media według zużycia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice