

kominek, podłógówka | Odnowiona kamienica

Numer oferty	6600
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	440 000 PLN
Powierzchnia	51.2 m ²
Cena za m ²	8 593,75 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **51,27 m²**, położone na wysokim parterze kamienicy przy ul. Kolejarzy w Gliwicach. Salon, sypialnia, kuchnia z miejscem do jedzenia, przedpokój oraz łazienka z wanną i prysznicem tworzą wygodną przestrzeń do codziennego życia. Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia — odmalowania ścian.

Odnowiona kamienica i wygodne parkowanie

Budynek ma ocieploną elewację, wyremontowany dach oraz wykonaną izolację piwnic. Na podwórzu dostępne są miejsca parkingowe dla mieszkańców, a wjazd zabezpiecza szlaban sterowany pilotem. opłaty administracyjne wraz funduszem remontowym ok 600 zł.

Kapitałny remont obejmujący również instalacje i izolacje

Około 2012 roku mieszkanie przeszło kompleksowy remont. Wykonano od nowa instalację elektryczną, wymieniono instalację wodną, okna i drzwi oraz przebudowano układ wnętrza. Podłogi wykonano z zastosowaniem styrobetonu i izolacji termicznej, rozprowadzając ogrzewanie podłogowe. Sufity podwieszane wygłuszono wełną mineralną i wyposażono w oświetlenie punktowe.

Ogrzewanie podłogowe i działający kominek

Ogrzewanie podłogowe obejmuje całe mieszkanie, również łazienkę. Zasila je gazowy kocioł dwufunkcyjny Junkers, umieszczony w piwnicy, który przygotowuje także ciepłą wodę. W sypialni znajduje się dodatkowy grzejnik. Atutem jest działający kominek z zamykanym wkładem i dedykowanym przewodem kominowym oraz doprowadzeniem ciepłego powietrza do sypialni.

Zabudowy na wymiar i dużo miejsca do przechowywania

Kuchnię wyposażono w meble na wymiar, granitowy blat i AGD. Zabudowy wykonane na zamówienie znajdują się również w sypialni, salonie i przedpokoju. Okna mają rolety zewnętrzne.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 14,66 m²**. Dodatkowo, zgodnie z informacją właściciela, do wyłącznego użytku pozostaje druga piwnica o powierzchni około **10 m²**. To łącznie około 25 m² dodatkowej przestrzeni gospodarczej, poza powierzchnią mieszkania.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Piotr Nowakowski tel 791188475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

 **Piotr Nowakowski**

 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl

 791188475

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice