NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, KOLEJARZY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
420 000 PLN	51,20 m^2	2	0

kominek, podłogówka | Odnowiona kamienica

Numer oferty	**6600**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**420 000 PLN**
Powierzchnia	**51.2 m^2**
Cena za m^2	**8 203,13 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **51,27 m^2**, położone na wysokim parterze kamienicy przy ul. Kolejarzy w Gliwicach. Salon, sypialnia, kuchnia z miejscem do jedzenia, przedpokój oraz łazienka z wanną i prysznicem tworzą wygodną przestrzeń do codziennego życia. Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia — odmalowania ścian.

Odnowiona kamienica i wygodne parkowanie
Budynek ma ocieploną elewację, wyremontowany dach oraz wykonaną izolację piwnic. Na podwórzu dostępne są miejsca parkingowe dla mieszkańców, a wjazd zabezpiecza szlaban sterowany pilotem.
opłaty administracyjne wraz funduszem remontowym ok 600 zł.

Kapitalny remont obejmujący również instalacje i izolacje
Około 2012 roku mieszkanie przeszło kompleksowy remont. Wykonano od nowa instalację elektryczną, wymieniono instalację wodną, okna i drzwi oraz przebudowano układ wnętrza. Podłogi wykonano z zastosowaniem styrobetonu i izolacji termicznej, rozprowadzając ogrzewanie podłogowe. Sufity podwieszane wygłuszono wełną mineralną i wyposażono w oświetlenie punktowe.

Ogrzewanie podłogowe i działający kominek
Ogrzewanie podłogowe obejmuje całe mieszkanie, również łazienkę. Zasila je gazowy kocioł dwufunkcyjny Junkers, umieszczony w piwnicy, który przygotowuje także ciepłą wodę. W sypialni znajduje się dodatkowy grzejnik. Atutem jest działający kominek z zamykanym wkładem i dedykowanym przewodem kominowym oraz doprowadzeniem ciepłego powietrza do sypialni.

Zabudowy na wymiar i dużo miejsca do przechowywania
Kuchnię wyposażono w meble na wymiar, granitowy blat i AGD. Zabudowy wykonane na zamówienie znajdują się również w sypialni, salonie i przedpokoju. Okna mają rolety zewnętrzne.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 14,66 m^2**. Dodatkowo, zgodnie z informacją właściciela, do wyłącznego użytku pozostaje druga piwnica o powierzchni około **10 m^2**. To łącznie około 25 m^2 dodatkowej przestrzeni gospodarczej, poza powierzchnią mieszkania.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Piotr Nowakowski tel 791188475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Piotr Nowakowski piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl

791188475

Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice