

4 pokoje | 73m2 | balkon | do zamieszkania | c.o. miejskie

Numer oferty	6594
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 PLN
Powierzchnia	73.07 m ²
Cena za m ²	7 390,17 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).****Oferujemy na sprzedaż przestronne, funkcjonalne 4-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Zygmuntowskiej (Łabędy).**

Prezentowany lokal usytuowany jest na **2 piętrze** w 4 piętrowym bloku **po termomodernizacji** oraz **remoncie klatki schodowej**. **Jest on gotowy do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.**

Przed budynkiem znajdują się **duży ogólnodostępny parking** dla mieszkańców.

Na **powierzchnię 73m2** składają się:

- * **3 sypialnie**
- * **Duży salon** z wyjściem na **balkon**
- * W pełni wyposażona **kuchnia**
- * **Łazienka**
- * **WC**
- * **Obszerny hol**

Dodatkowo 2 przynależne piwnice.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło generalny remont obejmujący m.in. wymianę instalacji elektrycznej, zrobienie łazienki oraz wc wraz z wymianą pionów wod-kan, podłogi, ściany itd...

Obecnie nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i nadaje się do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane z sieci miejskiej (PEC).

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Gliwic (Łabędy), w otoczeniu głównie zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, szkoła, apteka, piekarnia, kościół oraz punkty usługowe potrzebne na co dzień. Dodatkowym atutem jest bliskość Lasu Łabędzkiego, który daje możliwość spacerów i aktywnego wypoczynku. Lokalizacja zapewnia również dobre połączenie z pozostałymi częściami Gliwic i regionu dzięki pobliskim przystankom autobusowym oraz dogodnemu dostępowi do DW901 i DTŚ.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie ok. 1140 zł (zaliczka na 1m3 zimnej oraz ciepłej wody, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, zarządzanie, eksploatacja itd...).

Brak jakichkolwiek obciążeń oraz wad prawnych.

Spółdzielcze własnościowe z założoną księgą wieczystą.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	