



LOKAL BIUROWY W CENTRUM MIASTA | 76 m² | WYSOKI STANDARD

Numer oferty	6593
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 990 PLN
Powierzchnia	75.5 m ²
Cena za m ²	39,60 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia elegancki lokal użytkowy o powierzchni 76 m², usytuowany na parterze odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum miasta. Lokal został wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę, funkcjonalność oraz komfort codziennej pracy.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń światłem dziennym, a przemyślany układ pomieszczeń pozwala na wygodną organizację pracy zespołu oraz obsługę klientów.

Układ lokalu:

- reprezentacyjna recepcja / sekretariat
- przestronna sala spotkań lub gabinet główny
- dodatkowy niezależny pokój biurowy
- pomieszczenie socjalne z możliwością aranżacji kuchni
- toaleta
- funkcjonalny hall komunikacyjny

Lokal idealnie sprawdzi się jako:

- * kancelaria prawna,
- * kancelaria notarialna,
- * kancelaria komornicza,
- * biuro rachunkowe,
- * biuro doradztwa podatkowego,
- * gabinet psychologiczny lub terapeutyczny,
- * siedziba firmy konsultingowej, szkoleniowej lub finansowej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wysoki standard wykończenia
- reprezentacyjny charakter lokalu
- trzy niezależne pomieszczenia biurowe
- parter budynku
- spokojne i kameralne otoczenie
- doskonałe doświetlenie wnętrza
- ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- bardzo dobra komunikacja z miastami aglomeracji śląskiej

szybki dojazd do DTŚ oraz głównych arterii komunikacyjnych

Koszty najmu:

- czynsz najmu: 2990 zł/miesiąc
- opłaty administracyjno-eksploatacyjne: 590 zł/miesiąc
- prąd i gaz według zużycia

To miejsce, które łączy prestiż, funkcjonalność i świetną lokalizację, tworząc idealne warunki do prowadzenia działalności wymagającej profesjonalnego wizerunku i komfortu pracy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

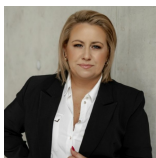
Katarzyna Przepióra

Nova-Investment Nieruchomości

Tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice