NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

LOKAL NA WYNAJEM

GLIWICE, CENTRUM, CHUDOBY

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 500 PLN	75,50 m^2	3

LOKAL BIUROWY W CENTRUM MIASTA | 76 m² | WYSOKI STANDARD

Numer oferty	**6593**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 500 PLN**
Powierzchnia	**75.5 m^2**
Cena za m^2	**33,11 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**3**

Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia elegancki lokal użytkowy o powierzchni 76 m^2, usytuowany na parterze odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum miasta. Lokal został wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę, funkcjonalność oraz komfort codziennej pracy.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń światłem dziennym, a przemyślany układ pomieszczeń pozwala na wygodną organizację pracy zespołu oraz obsługę klientów.

Układ lokalu:
reprezentacyjna recepcja / sekretariat
przestronna sala spotkań lub gabinet główny
dodatkowy niezależny pokój biurowy
pomieszczenie socjalne z możliwością aranżacji kuchni
toaleta
funkcjonalny hall komunikacyjny

Lokal idealnie sprawdzi się jako:
* kancelaria prawna,
* kancelaria notarialna,
* kancelaria komornicza,
* biuro rachunkowe,
* biuro doradztwa podatkowego,
* gabinet psychologiczny lub terapeutyczny,
* siedziba firmy konsultingowej, szkoleniowej lub finansowej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
wysoki standard wykończenia
reprezentacyjny charakter lokalu
trzy niezależne pomieszczenia biurowe
parter budynku
spokojne i kameralne otoczenie
doskonałe doświetlenie wnętrz
ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
bardzo dobra komunikacja z miastami aglomeracji śląskiej

szybki dojazd do DTŚ oraz głównych arterii komunikacyjnych

Koszty najmu:
- czynsz najmu: 2500 zł/miesiąc
- opłaty administracyjno-eksploatacyjne: 590 zł/miesiąc
- prąd i gaz według zużycia

To miejsce, które łączy prestiż, funkcjonalność i świetną lokalizację, tworząc idealne warunki do prowadzenia działalności wymagającej profesjonalnego wizerunku i komfortu pracy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Katarzyna Przepióra
Nova-Investment Nieruchomości
Tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Katarzyna Przepióra
nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
530807370
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice