



DWIE KAWALERKI//DWUPAK INWESTYCYJNY

Numer oferty	6592
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	369 000 PLN
Powierzchnia	47 m ²
Cena za m ²	7 851,06 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Na sprzedaż **dwupak inwestycyjny w Gliwicach** – jeden lokal o powierzchni ok. **47 m²**, funkcjonalnie podzielony na **dwie całkowicie niezależne mikrokawalerki**, każda z własną kuchnią i łazienką.

MIESZKANIE A – ok. 26 m² | I piętro

pokój,
kuchnia w zabudowie z pełnym AGD,
łazienka z oknem,
przedpokój,
nowoczesne oświetlenie LED i szynowe.

MIESZKANIE B – ok. 21 m² + antresola 4–5 m² | poddasze

część dzienna,
kuchnia w zabudowie z pełnym AGD,
łazienka,
schowek z pralką,
antresola z miejscem do spania,
klimatyzacja.

Oba mieszkania są **nowe po kompleksowym remoncie i nigdy niezamieszkałe**. Wykonano nowe instalacje, łazienki, kuchnie, podłogi, drzwi, zabudowy, oświetlenie i wentylację. Na wyposażeniu pozostaje **AGD oraz zabudowa meblowa**. Całość wykończona w wysokim standardzie i bardzo ciekawie zaaranżowana.

Ogrzewanie miejskie i ciepła woda z sieci. Czynsz do wspólnoty za całość wynosi ok. **870 zł miesięcznie**. Do lokalu przynależy również piwnica. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość przygotowana pod **wynajem dwóm niezależnym najemcom** – studentom, pracownikom, doktorantom lub osobom czasowo mieszkającym w Gliwicach.

Bardzo dobry dostęp do **Politechniki Śląskiej, DTŚ i pozostałych części Gliwic**, zielone otoczenie oraz łatwo dostępne miejsca parkingowe.

Gotowa inwestycja bez konieczności remontu

Kontakt: Piotr Nowakowski 791 188 ...475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Piotr Nowakowski	 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
 791188475	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	