NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, SOŚNICA, ODROWĄŻÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
339 000 PLN	47 m^2	2	1

DWIE KAWALERKI//DWUPAK INWESTYCYJNY

Numer oferty	**6592**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**339 000 PLN**
Powierzchnia	**47 m^2**
Cena za m^2	**7 212,77 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

Na sprzedaż **dwupak inwestycyjny w Gliwicach** – jeden lokal o powierzchni ok. **47 m^2**, funkcjonalnie podzielony na **dwie całkowicie niezależne mikrokawalerki**, każda z własną kuchnią i łazienką.

MIESZKANIE A – ok. 26 m^2 | I piętro

pokój,
kuchnia w zabudowie z pełnym AGD,
łazienka z oknem,
przedpokój,
nowoczesne oświetlenie LED i szynowe.

MIESZKANIE B – ok. 21 m^2 + antresola 4–5 m^2 | poddasze

część dzienna,
kuchnia w zabudowie z pełnym AGD,
łazienka,
schowek z pralką,
antresola z miejscem do spania,
klimatyzacja.

Oba mieszkania są **nowe po kompleksowym remoncie i nigdy niezamieszkałe**. Wykonano nowe instalacje, łazienki, kuchnie, podłogi, drzwi, zabudowy, oświetlenie i wentylację. Na wyposażeniu pozostaje **AGD oraz zabudowa meblowa**. Całość wykończona w wysokim standardzie i bardzo ciekawie zaaranżowana.

Ogrzewanie miejskie i ciepła woda z sieci. Czynsz do wspólnoty za całość wynosi ok. **870 zł miesięcznie**. Do lokalu przynależy również piwnica. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość przygotowana pod **wynajem dwóm niezależnym najemcom** – studentom, pracownikom, doktorantom lub osobom czasowo mieszkającym w Gliwicach.

Bardzo dobry dostęp do **Politechniki Śląskiej, DTŚ i pozostałych części Gliwic**, zielone otoczenie oraz łatwo dostępne miejsca parkingowe.

Gotowa inwestycja bez konieczności remontu.

Przy łącznym najmie 3 300 zł miesięcznie, obejmującym opłaty do wspólnoty, po odliczeniu czynszu administracyjnego i ryczałtu 8,5% pozostaje ok. 25 800 zł rocznie, co przy cenie 369 000 zł daje ok. 7% rocznej stopy zwrotu netto.

Kontakt: Piotr Nowakowski 791 188 475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Piotr Nowakowski
piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
791188475
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice