NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA WYNAJEM

GLIWICE, CENTRUM, KRÓLA ZYGMUNTA STAREGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 650 PLN	49,62 m^2	2	2

Nowe,umeblowane,centrum,Starówka

Numer oferty	**6591**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 650 PLN**
Powierzchnia	**49.62 m^2**
Cena za m^2	**53,41 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

Do wynajęcia nowe, nigdy wcześniej niezamieszkałe mieszkanie o powierzchni 49,62 m^2, położone na II piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Zygmunta Starego 11A w Gliwicach, w sąsiedztwie Ogrodów Królowej Bony i gliwickiej starówki.
Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ. Przestronny hol otwiera się na jasny salon z dużym oknem oraz kuchnią wyposażoną w sprzęt AGD. Z salonu prowadzi wyjście na **duży, zadaszony balkon typu loggia**, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Osobna sypialnia wyposażona jest w podwójne łóżko oraz dużą szafę. W przestronnej łazience znajduje się wanna z parawanem prysznicowym, umywalka, WC oraz pralka.

Niektóre elementy dekoracyjne widoczne na zdjęciach zostały dodane w ramach graficznego home stagingu i mają charakter aranżacyjny. Właściciel pozostaje jednak elastyczny co do wyposażenia mieszkania i po uzgodnieniu może uzupełnić je o wybrane elementy dekoracyjne lub użytkowe, zgodnie z potrzebami najemcy.

Budynek został oddany do użytkowania w 2026 roku, posiada windę i estetycznie wykończone części wspólne. Cała inwestycja jest nowoczesna i bardzo starannie zagospodarowana – z urządzoną zielenią, trawnikami, drzewami i krzewami. Z mieszkania rozciąga się przyjemny widok na uporządkowane otoczenie osiedla.
Lokalizacja zapewnia pełny komfort życia w centrum miasta. W pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie, puby, sklepy, punkty usługowe, siłownie oraz komunikacja miejska. Starówka i ścisłe centrum Gliwic znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.
Do mieszkania nie przynależy miejsce w garażu podziemnym. Dostępne są miejsca postojowe przy ulicy, a dodatkowo możemy pomóc w zorganizowaniu **płatnego miejsca parkingowego na zamkniętym i monitorowanym terenie około 100 m od budynku** .

Czynsz najmu: 2 800 zł / miesiąc
Opłaty administracyjne: ok. 450 zł / miesiąc
Kaucja: 4 000 zł
Prowizja Agencji 1000 zł.
Minimalny okres najmu: 12 miesięcy
Prąd, woda wg zużycia.

Dostępne od zaraz.

Zapraszamy również na **wirtualny spacer 3D :**

https://my.matterport.com/show/?m=FcrtK8TUtDk

Piotr Nowakowski 791..188...475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Piotr Nowakowski
piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
791188475
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice