NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

LOKAL NA WYNAJEM

GLIWICE, ZATORZE, CHORZOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
4 264 PLN	105 m^2	2

c.o. miejskie | parking | winda | klimatyzacja | dobry dojazd

Numer oferty	**6589**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**4 264 PLN**
Powierzchnia	**105 m^2**
Cena za m^2	**40,61 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**2**

Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy do wynajęcia komfortowe biuro zlokalizowane w nowoczesnym budynku w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

Biuro znajduję się na 2 piętrze (budynek wyposażony w windę) oraz posiada powierzchnię 105m2 na którą składają się (rzut na ostatnim zdjęciu):
* Duże pomieszczenie biurowe w typie open space
* Biuro
* Serwerownia
* Strefa wejściowa/szatnia
* Hol
Biuro wyposażone w klimatyzację. Bezpośrednie wejście z klatki schodowej. W budynku znajduję się winda, a cały teren wokół oraz wewnątrz jest monitorowany. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy. Cały teren wokół budynku ogrodzony, a wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota.

Do dyspozycji najemcy pozostaje na częściach wspólnych na tym samym piętrze w pełni wyposażony aneks kuchenny z jadalnią, toalety oraz budka telefoniczna.

Dostępne również biuro o powierzchni 130m2 na 1 piętrze w tym samym budynku.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Biuro zlokalizowane jest w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajduję się głównie zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz biurowa. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do zjazdu na DTŚ oraz DK88.

Czynsz najmu 41 zł/m2 netto + media (tj. prąd, ogrzewanie) + 150 zł udział w częściach wspólnych.

Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 120 zł/szt.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	