

3 pokoje | 1 piętro | co z sieci miejskiej | parking | centrum | 48m2

Numer oferty	6585
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	429 000 PLN
Powierzchnia	48 m ²
Cena za m ²	8 937,50 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,10 m2, położone w centralnej części Gliwic, przy ul. Zygmunta Starego.

Lokal znajduje się na **1 piętrze** 10-piętrowego budynku wyposażonego w **dwie windy**. Wieżowiec przeszedł **termomodernizację**, a klatka schodowa została wyremontowana.

Do **dyspozycji mieszkańców pozostaje parking** zlokalizowany bezpośrednio za budynkiem. Teren parkingu jest zamknięty i zabezpieczony szlabanem, dzięki czemu mogą korzystać z niego wyłącznie mieszkańcy.

Mieszkanie ma funkcjonalny i praktyczny rozkład pomieszczeń. Na 48,10 m2 znajdują się:

- * Salon
- * 2 komfortowe sypialnie
- * Kuchnia
- * Łazienka z wc
- * Obszerny hol

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**.

W mieszkaniu kilka lat temu przeprowadzono generalny remont obejmujący wymianę okien, instalacji elektrycznej, pionów wod-kan, grzejników, wykonanie wylewki, łazienki itd...

Wszystkie okna wyposażone są w ręczne, **zewnętrzne rolety antywłamaniowe**, zapewniające dodatkowe poczucie bezpieczeństwa i komfortu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda czerpane z sieci miejskiej(PEC). Na kaloryferach zamontowane są podzielniki.

Rozkład pomieszczeń sprawia, że mieszkanie może dobrze sprawdzić się w różnych wariantach – zarówno dla rodziny, pary, jak i osoby poszukującej dodatkowego pokoju na gabinet, pracę zdalną czy naukę.

Jednym z największych atutów mieszkania jest lokalizacja przy ul. Zygmunta Starego W bezpośrednim otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia – szkoła, szpital, przychodnie, apteki, restauracje, sklepy oraz liczne punkty usługowe. **Centralne położenie** pozwala na wygodne korzystanie z miejskiej infrastruktury bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

Comiesięcznie opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie około 880 zł (zaliczka na ogrzewanie, 1m3 wody zimnej, 1m3 wody ciepłej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, zarządzanie, eksploatacja...).

Pełna własność.

Brak jakichkolwiek wad oraz obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📱 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	

