NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA WYNAJEM

GLIWICE, CENTRUM, GÓRNYCH WAŁÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 600 PLN	66 m^2	3	3

umeblowane i wyposażone | 3 pokoje | winda | Ogrody Królowej Bony

Numer oferty	**6583**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**2 600 PLN**
Powierzchnia	**66 m^2**
Cena za m^2	**39,39 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

Do wynajęcia przestronne, w pełni umeblowane i wyposażone 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66 m2, położone w zrewitalizowanej kamienicy przy ul. Górnych Wałów w Gliwicach, będącej częścią inwestycji Ogrody Królowej Bony.

Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze w budynku z windą. Kamienica została kompleksowo wyremontowana,** przy czym zachowano jej historyczny charakter - odnowiony front z dekoracyjnymi detalami oraz części wspólne utrzymane w klasycznym stylu.

Na **powierzchnię 66m2** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):
* **Salon** z w **pełni wyposażonym aneksem kuchennym** oraz **wydzieloną strefą pracy**
* **Sypialnia** z dwoma pojedynczymi łóżkami
* **Sypialnia** z podwójnym łóżkiem
* Stylowa **łazienka z wc**
* Obszerny **przedpokój**

Dodatkowo do dyspozycji przyszłego najemcy pozostanie **komórka lokatorska.**

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane oraz wyposażone** w niezbędne sprzęty tj. telewizor, pralka, lodówka, zmywarka, piekarnik, czajnik, toster, meble itp...

Ogrzewanie oraz ciepła woda czerpane z sieci miejskiej (PEC).

Mieszkanie znajduje się przy **ul. Górnych Wałów, w ścisłym centrum Gliwic.Rynek oddalony jest zaledwie o około 250 metrów,** dzięki czemu większość najważniejszych punktów miasta można mieć w zasięgu spaceru. **W najbliższej okolicy** znajdują się restauracje, kawiarnie, bary, sklepy i liczne punkty usługowe. W pobliżu są również przystanki komunikacji miejskiej oraz dogodny dojazd do DTŚ. **Pomimo centralnej lokalizacji mieszkanie jest bardzo ciche. Usytuowanie na ostatniej kondygnacji sprawia, że nie docierają do niego typowe odgłosy ruchu ulicznego i pieszych.**

Czynsz najmu **2600 zł** + czynsz do wspólnoty zawierający opłaty za ogrzewanie, wywóz nieczystości, wodę itd..**950 zł + prąd** według zużycia.
Kaucja 3000 zł.
Najem okazjonalny.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	