



NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

GLIWICE, CENTRUM, GÓRNYCH WAŁÓW

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:
2 900 PLN

Powierzchnia:
66 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
3

umeblowane i wyposażone | 3 pokoje | winda | Ogrody Królowej Bony

Numer oferty	6583
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 900 PLN
Powierzchnia	66 m ²
Cena za m ²	44 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Do wynajęcia przestronne, w pełni umeblowane i wyposażone 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66 m², położone w zrewitalizowanej kamienicy przy ul. Górnych Wałów w Gliwicach, będącej częścią inwestycji Ogrody Królowej Bony.

Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze w budynku z windą**. Kamienica została kompleksowo wyremontowana, przy czym zachowano jej historyczny charakter - odnowiony front z dekoracyjnymi detalami oraz części wspólne utrzymane w klasycznym stylu.

Na **powierzchnię 66m²** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym oraz wydzieloną strefą pracy
- * Sypialnia z dwoma pojedynczymi łóżkami
- * Sypialnia z podwójnym łóżkiem
- * Stylowa łazienka z wc
- * Obszerny przedpokój

Dodatkowo do dyspozycji przyszłego najemcy pozostanie **komórka lokatorska**.

Mieszkanie jest w **pełni umeblowane oraz wyposażone** w niezbędne sprzęty tj. telewizor, pralka, lodówka, zmywarka, piekarnik, czajnik, toster, meble itp...

Ogrzewanie oraz ciepła woda czerpane z sieci miejskiej (PEC).

Mieszkanie znajduje się przy **ul. Górnych Wałów, w ścisłym centrum Gliwic**. Rynek oddalony jest zaledwie o około 250 metrów, dzięki czemu większość najważniejszych punktów miasta można mieć w zasięgu spaceru. **W najbliższej okolicy** znajdują się restauracje, kawiarnie, bary, sklepy i liczne punkty usługowe. W pobliżu są również przystanki komunikacji miejskiej oraz dogodny dojazd do DTŚ. **Pomimo centralnej lokalizacji mieszkanie jest bardzo ciche**. Usytuowanie na ostatniej kondygnacji sprawia, że nie docierają do niego typowe odgłosy ruchu ulicznego i pieszych.

Czynsz najmu **2900 zł** + czynsz do wspólnoty zawierający opłaty za ogrzewanie, wywóz nieczystości, wodę itd. **950 zł** + **prąd** według zużycia.
Kaucja 3000 zł.
Najem okazjonalny.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	