

2 pokoje | Żłota 71 | garaż podziemny i komórka w cenie | 2 balkony

Numer oferty	6581
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 200 PLN
Powierzchnia	42 m ²
Cena za m ²	52,38 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferuję do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie w prestiżowym apartamentowcu w Katowicach przy ul. Żłotej 71 (inwestycja Baildomb).

To propozycja dla osób, które szukają połączenia nowoczesnego budynku, spokojnego otoczenia i bardzo dobrej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Śląskiego, z szybkim dostępem do centrum Katowic oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze** 5-piętrowego apartamentowca z 2018 roku. **Baildomb** to charakterystyczna inwestycja mieszkaniowa przy ul. Żłotej, zaprojektowana przez katowicką pracownię KWK Promes Roberta Koniecznego. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą i niską, kameralną zabudową. **Teren inwestycji jest zamknięty, monitorowany i objęty całodobową ochroną.** Wejście do budynku zabezpieczone jest dodatkowo **videodomofonem**.

Na **powierzchnię 42m²** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * **Salon z aneksem kuchennym** wraz z wyjściem na **dwa duże balkony**
- * **Sypialnia**
- * **Łazienka z wc**
- * **Przedpokój**

Do dyspozycji najemcy pozostanie **miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska (w cenie)**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Jednym z największych atutów mieszkania jest **lokalizacja na katowickim Dębnie**. **Park Śląski** znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, dzięki czemu tereny spacerowe, rekreacyjne i sportowe są dosłownie na wyciągnięcie ręki. **W pobliżu znajdują się również Silesia City Center, sklepy spożywcze i punkty usługowe, piekarnie, apteki i restauracje, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i przedszkola.** Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp zarówno do centrum Katowic, jak i pozostałych miast aglomeracji.

Czynsz najmu **2400 zł** + czynsz do wspólnoty **990 zł** (zaliczka na ogrzewanie, ochrona budynku, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, opłaty za miejsce w garażu podziemnym i komórkę lokatorską...) + **prąd według zużycia**.

Mieszkanie dostępne od 1.10.2026 r.

Kaucja do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📱 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	

