

Parter | centrum | 3m wys. | witryny | 2 wejścia | ogrzewanie z miasta

	Numer oferty	6580
	Typ transakcji	Wynajem
	Cena	4 550 PLN
	Powierzchnia	130 m ²
	Cena za m ²	35 PLN / m ²
	Pomieszczeń	4

i Opis oferty

Funkcjonalny lokal w centrum Zabrze przy ul. Świętego Urbana! Idealny pod biuro, usługi, handel, medycynę, branżę beauty oraz wiele innych działalności.

Prezentowany lokal usytuowany jest na parterze 4 piętrowego budynku mieszkalno-usługowego po termomodernizacji, który został wybudowany w 2012r.

Lokal może zostać wydzielony z powierzchni 206,5m². Istnieje możliwość wynajęcia całości lub większej części. Lokal posiada 3 niezależne wejście, co pozostawia duże możliwości aranżacyjne i łatwy podział. Ogłoszenie obejmuje możliwość wydzielenia lokalu około 130m² z dwoma wejściami (od ul. Św Urbana oraz Alei Bohaterów Monte Casino), wydzielonym WC oraz pozostałą przestrzenią w formie open space. Zdjęcia przedstawiają cały lokal. Więcej informacji telefonicznie.

Lokal jest w dobrym stanie technicznym. Wszystkie instalacje, okna oraz elementy wykończenia z 2013 roku.

Ogrzewanie czerpane z sieci miejskiej (indywidualny licznik ciepła dla lokalu).

Bezpieczeństwo zapewnia monitoring wokół budynku i przed wejściami oraz system alarmowy.

Do tej części lokalu przynależy 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Wysokość pomieszczeń 3m, dzięki czemu lokal idealnie nadaje się na wiele działalności w których jest wymagana odpowiednia wysokość do odbioru. Bardzo dużo przeszkleń zapewniających dostęp do światła dziennego, które jednocześnie umożliwiają ewentualne wydzielenie pomieszczeń.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum Zabrze przy ul. Świętego Urbana. Najbliższe otoczenie stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa oraz różnego rodzaju usługi. W budynku funkcjonują również inne działalności co "napędza" ewentualny ruch wśród klientów i stanowi swoistego rodzaju reklamę działalności przyszłego właściciela. Wejście do lokalu bezpośrednio przy wejściu do klatki schodowej. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych oraz odległość do zjazdu z DTŚ.

Czynsz najmu 35 zł/m² netto + media wg zużycia (ogrzewanie, woda, prąd).

Kaucja do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	