

2 pokoje | Stara Cegielnia | garaż podziemny | klimatyzacja | balkon

Numer oferty	6577
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	46.5 m ²
Cena za m ²	53,76 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferuję do wynajęcia komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie położone na 1 piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą, wybudowanego w 2023 roku. Lokal znajduje się na kameralnym osiedlu Stara Cegielnia przy ul. Nad Stawem w Gliwicach. Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, z dala od miejskiego hałasu, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum.

Na powierzchnię 46,5m² składa się:

- * Strefa dzienna z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, wydzieloną częścią jadalnianą i wypoczynkową wraz z wyjściem na duży balkon
- * Obszerna sypialnia z dużą szafą w zabudowie
- * Stylowa łazienka z WC oraz wolnostojącą wanną

W strefie dziennej zamontowana klimatyzacja. Wejście zabezpieczone videodomofonem.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z ekonomicznego dwufunkcyjnego pieca gazowe (**bardzo niskie rachunki za gaz**).

Do mieszkania przynależy miejsce w garażu podziemnym (w cenie). Dodatkowym atutem jest **bardzo duża ilość ogólnodostępnych, darmowych dla mieszkańców miejsc parkingowych naziemnych wokół budynków.**

Osiedle Stara Cegielnia przy ul. Nad Stawem to spokojna, kameralna lokalizacja otoczona zielenią. Budynek położony jest z dala od głównych dróg, dzięki czemu **mieszkanie jest bardzo ciche**. Jednocześnie do centrum Gliwic można dojechać samochodem w około 7 minut. W pobliżu znajdują się m.in. sklep, Żabka, piekarnia oraz punkty usługowe przydatne w codziennym życiu.

Czynsz najmu 2500 zł + czynsz do wspólnoty 320 zł (w tym woda 3m³ i śmieci) + prąd i gaz według zużycia.

Dostępne od 1.10.2026 r.

Kaucja do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	