

umeblowane i wyposażone | 1 piętro | reprezentacyjna kamienica

Numer oferty	6574
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 280 PLN
Powierzchnia	82 m ²
Cena za m ²	40 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Do wynajęcia komfortowa, gotowa do wejścia powierzchnia biurowa zlokalizowana w bardzo dobrze skomunikowanej części Gliwic tuż przy centrum.

Prezentowane biuro usytuowane jest na **1 piętrze 3-piętrowej zabytkowej kamienicy po kompleksowej renowacji** obejmującej m.in: *remont dachu, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji, odnowienie elewacji frontowej oraz docieplenie od strony podwórka.*

Na **powierzchnię 82m2** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * 3 **pomieszczenia biurowych** (w tym jedno z balkonem)
- * **Kuchnia z jadalnią**
- * **WC**

Biuro kilka lat temu przeszło generalny remont i jest przygotowane do rozpoczęcia działalności bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac. **Wszystkie biura klimatyzowane.** Okablowanie sieciowe (LAN).

Istnieje możliwość wynajęcia biura w pełni umeblowanego.

Ogrzewanie gazowe.

Biuro posiada **instalację alarmową**, a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **system monitoringu przed i wokół budynku.**

Możliwość wynajęcia większej powierzchni (177m2, 6 biur, ten sam standard). Więcej informacji telefonicznie.

Dużym atutem nieruchomości jest **duża liczba ogólnodostępnych, bezpłatnych miejsc parkingowych** znajdujących się zarówno przed jak i za budynkiem.

Biuro zlokalizowane jest **tuż przy ścisłym centrum Gliwic z bardzo dobrą komunikacją** zapewnioną przez bliskość DTŚ oraz przystanków autobusowych. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki mieszkalno-usługowe, sklepy, piekarnia, apteka...

Czynsz najmu 40 zł/m2 netto + czynsz do wspólnoty 850 zł + media według zużycia (prąd, gaz, woda, śmieci...).

Kaucja do ustalenia.

Biuro jest gotowe do użytkowania i może stanowić wygodną siedzibę dla firmy, kancelarii, zespołu projektowego, firmy usługowej lub innej działalności wymagającej reprezentacyjnej i funkcjonalnej przestrzeni.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice