

Przestronne 120m2 po remoncie | ogród | 2 miejsca parkingowe | Kozłów

Numer oferty	6568
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	120 m ²
Cena za m ²	20,83 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Do wynajęcia wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni ok. 120m2 położone na 1 piętrze domu wolnostojącego w Kozłowie, w spokojnej i zielonej części miejscowości.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego mieszkania w bloku - dużej, niezależnej przestrzeni, prywatności, własnego ogrodu o pow. 100m2 i wygodnego dojazdu do Gliwic.

Mieszkanie posiada całkowicie niezależne wejście i funkcjonuje jak osobny lokal. Budynek składa się z zaledwie trzech niezależnych mieszkań, co zapewnia kameralny charakter nieruchomości.

Na powierzchnię 120m2 składa się:

* **Obszerna strefa dzienna** z pełni wyposażonym **aneksem kuchennym** (płyta, lodówka, piekarnik, zmywarka, mikrofala...), wydzieloną częścią wypoczynkową, jadalnianą oraz ewentualną przestrzenią do pracy

* **2 duże, funkcjonalne sypialnie**

* **Łazienka z wc**

Mieszkanie jest **świeżo po generalnym remoncie** obejmującym m.in. wymianę instalacji elektrycznej oraz docieplenie dachu 25-centymetrową warstwą piany pur co znacznie **poprawia parametry izolacyjne mieszkania zarówno zimą jak i latem.**

Dużym atutem mieszkania jest wysoki sufit oraz widoczne elementy konstrukcji dachu, które nadają wnętrzu loftowy, nietypowy charakter i sprawiają, że przestrzeń jest wyjątkowo jasna i przestronna. Zadbano zarówno o **funkcjonalność, jak i estetykę wnętrza**. Zastosowano m.in. dekoracyjne oświetlenie LED, podświetlany komin oraz ozdobne płytki ułożone w jodełkę.

Nieruchomość może zostać w pełniumeblowana według preferencji i potrzeb przyszłego najemcy.

Ogrzewanie dostarczane z kotłowni obsługującej cały dom **-w pełni bezobsługowe dla najemcy**. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Mieszkanie wyposażone w klimatyzację.

Do dyspozycji najemcy pozostaną **2 miejsca parkingowe na wyłączność na terenie posesji**. Dodatkowo przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **prywatny ogród o powierzchni ok. 100 m2** przeznaczony wyłącznie do korzystania przez Najemcę. Przestrzeń można zaaranżować według własnych potrzeb, stworzyć miejsce do wypoczynku, strefę dla dzieci, ogród czy przestrzeń do spędzania czasu latem. Do dyspozycji Najemcy pozostaje również domek ogrodowy, który może służyć jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej części Kozłowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. Żabka, kwiaciarnia, sklep budowlany, szkoła oraz punkt z domowymi obiadami. Lokalizacja będzie szczególnie wygodna dla osób pracujących w Gliwicach i okolicach: **ok. 5 minut samochodem do gliwickiej Strefy Ekonomicznej, ok. 15 minut do węzła Sośnica i autostrady A4** szybki dojazd w kierunku Gliwic oraz pozostałych miast aglomeracji, w pobliżu znajduje się również przystanek autobusowy.

Czynsz najmu **2500 zł** + opłaty eksploatacyjne 1000 zł (obejmujące **ogrzewanie, kanalizację, śmieci oraz internet**) + prąd i woda według zużycia.

Kaucja do uzgodnienia. Wymagany najem okazjonalny.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	