



Przy rynku | zrewitalizowana kamienica | 2pok. | po remoncie | pec

Numer oferty	6567
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 400 PLN
Powierzchnia	45 m ²
Cena za m ²	53,33 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia świeżo wykończony lokal mieszkalny w zrewitalizowanej kamienicy zlokalizowany w obrębie gliwickiej starówki przy ul. Bankowej 12.

Kamienica w której usytuowane jest mieszkanie przeszła gruntowną rewitalizację podczas której m.in. wykonano następujące prace: wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, odnowienie elewacji, wymiana wszystkich stropów, wymiana pionów wod-kan., podłączenie do sieci miejskiej PEC, nowe kominy wentylacyjne oraz spalinowe, remont części wspólnych, wybrukowanie oraz ogrodzenie terenu na podwórzu, remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej na częściach wspólnych oraz wiele innych.

Prezentowane mieszkanie zlokalizowane jest na 2 piętrze i posiada powierzchnię 45m² na którą składają się:

- * Salon z aneksem kuchennym
- * Sypialnia
- * Łazienka z wc
- * Hol

Mieszkanie jest świeżo wykończone, wszystkie sprzęty jeszcze na gwarancji producenta - najemca będzie pierwszą osobą zamieszkującą to mieszkanie.

Umeblowanie do uzgodnienia z najemcą.

Ogrzewanie oraz ciepła woda czerpane z sieci miejskiej (PEC).

Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum Gliwic (róg ulicy Bankowej oraz Górnych Wałów) - na starówce, czyli w rejonie wyznaczonym przez ulice Górnych Wałów i Dolnych Wałów. Znajduje się 100 metrów od płyty rynku, jednak już nieco na uboczu, w oddaleniu od największego zgiełku. Gwarantuje to jego mieszkańcom niezbędną dozę spokoju i intymności. W otoczeniu budynku nie brakuje praktycznie niczego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, knajpki, puby, kawiarnie, szkoły, apteka, szpital oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość przystanków autobusowych, dworca kolejowego oraz zjazdu na DTŚ.

Bankowa 12 ma swego historycznego patrona, którego osobę niewątpliwie warto przywołać. Max Kleczewski (1867-1931), bo o nim mowa, był zasłużonym gliwickim przedsiębiorcą żydowskiego pochodzenia, fabrykantem, bankowcem i społecznikiem. Po ojcu, Josefie, również prominentnym przemysłowcu, odziedziczył pasję artystyczne - największą do muzyki. Odkąd w 1907 r. stał się właścicielem budynku, gruntownie go zmodernizował, wprowadzając przy okazji szereg secesyjnych upiększeń.

Czynsz najmu 2400 zł + czynsz do wspólnoty 600 zł (zaliczka na ogrzewanie, 3m³ wody zimnej, 1,5m³ wody ciepłej, śmieci...) + prąd według zużycia.

Wolne od zaraz.

Kaucja do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	