

2 pokoje | po generalnym remoncie | 1 piętro | 2 pokoje | centrum

Numer oferty	6564
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	194 000 PLN
Powierzchnia	42.06 m ²
Cena za m ²	4 612,46 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie położone na 1 piętrze w 3-piętrowej kamienicy przy ul. Dworcowej w centrum Świętochłowic.

Mieszkanie jest świeżo po generalnym remoncie, dzięki czemu nowy właściciel może od razu przystąpić do jego urządzenia bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych.

Na powierzchnię 42,06m2 składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Salon z aneksem kuchennym
- * Duża sypialnia
- * Łazienka z wc
- * Hol

Nieruchomość jest świeżo po generalnym remoncie podczas którego wykonano m.in. wymiana instalacji elektrycznej i pionów wodno-kanalizacyjnych, wykonanie łazienki, podłóg, ścian itp...

Przyszły właściciel wystarczy, że umebluje i wyposaży mieszkanie by móc w nim zamieszkać lub móc czerpać zyski z najmu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczana poprzez wspólną kotłownię gazową obsługującą cały budynek. Podzielniki na kaloryferach.

Mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno dla osób szukających własnego mieszkania w centrum, jak i dla inwestora.

Układ 2 pokoi, funkcjonalny metraż oraz lokalizacja mogą stanowić **dobre podstawy pod wynajem długoterminowy**. Dodatkowym atutem jest przeprowadzony generalny remont, ograniczający zakres prac, które przyszły właściciel musi wykonać przed rozpoczęciem najmu.

Mieszkańcy kamienicy nie mają **nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu** ze względu na **bardzo duży parking za budynkiem zapewniający dużą ilość ogólnodostępnych, bezpłatnych miejsc parkingowych**.

Nieruchomość położona jest w **centrum Świętochłowic przy ul. Dworcowej**. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się m.in. sklepy, Żabka, piekarnia, apteka, restauracje oraz liczne punkty usługowe. Na uwagę zasługuje również **bardzo dobra komunikacja**, w pobliżu znajduje się stacja kolejowa oraz zjazd na DTŚ, **zapewniający szybki dojazd m.in. w kierunku Katowic, Chorzowa, Rudy Śląskiej i innych miast aglomeracji**.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie około 550 zł (zaliczka na ogrzewanie, zarządzanie, fundusz remontowy, eksploatacja).

Pełna własność. Brak jakichkolwiek obciążeń oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📱 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	