NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

DOM NA SPRZEDAŻ

RYBNIK, PIWONII

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 110 000 PLN	190 m^2	6	bliźniak

Rybnik Orzepowice | 190 m² | 2 garaże | ogród

Numer oferty	**6558**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 110 000 PLN**
Powierzchnia	**190 m^2**
Cena za m^2	**5 842,11 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

Opis oferty

Na sprzedaż przestronny, funkcjonalny dom jednorodzinny położony w Rybniku przy ul. Piwonii , o powierzchni ok. 190 m^2, posadowiony na **działce o powierzchni 683 m^2.**
To nieruchomość, która wyróżnia się przede wszystkim dużą przestrzenią oraz ciekawym, kaskadowym układem pomieszczeń. Kolejne części domu znajdują się na różnych poziomach i półpiętrach, dzięki czemu wnętrze nie ma charakteru typowego domu piętrowego, a poszczególne strefy są od siebie naturalnie oddzielone. Układ daje również bardzo ciekawą możliwość wykorzystania domu przez **rodzinę wielopokoleniową** – rodziców oraz dorosłe dzieci z własną rodziną – przy zachowaniu dla każdego z domowników odpowiedniej prywatności.

UKŁAD I MOŻLIWOŚCI DOMU

W domu znajduje się **przestronna część dzienna z salonem**, kuchnia, sypialnie/pokoje, łazienki oraz dodatkowe pomieszczenia rozmieszczone na kolejnych poziomach.
W górnej części domu istnieje możliwość stworzenia dodatkowej kuchni, co pozwala zaaranżować tę przestrzeń jako odrębną strefę mieszkalną, np. dla drugiego pokolenia rodziny. Znajdująca się na sąsiednim półpiętrze łazienka może funkcjonalnie obsługiwać właśnie tę część domu, zapewniając jej mieszkańcom większą swobodę i prywatność.
Dodatkowym atutem jest **zagospodarowane poddasze –** duża, otwarta przestrzeń, która może pełnić funkcję pokoju rekreacyjnego, bawialni, domowej siłowni, strefy hobby czy miejsca do wypoczynku. Na poddaszu znajduje się również toaleta.
Dom jest częściowo podpiwniczony. W części piwnicznej znajduje się kotłownia, przestrzeń gospodarczo-magazynowa oraz dodatkowe pomieszczenie wyposażone w natrysk.

STAN I WYPOSAŻENIE

Dom został wybudowany w 1990 roku i na przestrzeni lat był sukcesywnie modernizowany. Część wnętrz została urządzona w spójnym, współczesnym stylu, a pozostała przestrzeń pozostawia nowym właścicielom możliwość dalszej aranżacji i dostosowania domu do własnych potrzeb.
Ogrzewanie zapewnia nowy piec na pellet z automatycznym podajnikiem, zakupiony w 2026 roku. Instalacja wyposażona jest również w bufor ciepła oraz zasobnik ciepłej wody.

DZIAŁKA, OGRÓD I DWA GARAŻE

Nieruchomość obejmuje dwie działki o łącznej powierzchni 683 m^2, co stanowi istotny atut na tle typowej zabudowy bliźniaczej w tej części osiedla i zapewnia zdecydowanie więcej przestrzeni wokół domu.
Teren posesji jest zadbany i zagospodarowany. Frontowa część została estetycznie urządzona z wykorzystaniem zieleni, ozdobnych nasadzeń i wydzielonych rabat, dzięki czemu tworzy przyjemne i reprezentacyjne otoczenie domu. Z kolei część ogrodowa zapewnia przestrzeń do wypoczynku – znajduje się tam duża, zadaszona altana, miejsce do grillowania oraz domek gospodarczy.
Na posesji znajdują się również dwa garaże oraz duży, utwardzony podjazd , zapewniający dodatkową przestrzeń do parkowania samochodów.

LOKALIZACJA – blisko zieleni i Jeziora Rybnickiego

Nieruchomość położona jest w Rybniku, w dzielnicy Orzepowice – w miejscu, które łączy wygodny dostęp do **miejskiej infrastruktury z bliskością Jeziora Rybnickiego i terenów rekreacyjnych.**

To lokalizacja pozwalająca korzystać z udogodnień miasta, a jednocześnie mieć w zasięgu spaceru czy krótkiej przejażdżki rowerowej tereny zielone, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz okolice zalewu.

Okolice Jeziora Rybnickiego sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi – spacerom, bieganiu, rodzinnym wycieczkom czy przejażdżkom rowerowym. Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do centrum Rybnika oraz codziennej infrastruktury miasta.

To dobre miejsce dla osób, które nie chcą wybierać pomiędzy miastem a zielonym otoczeniem – tutaj jedno jest naprawdę blisko drugiego.

To propozycja szczególnie warta uwagi dla osób poszukujących dużego domu dla rodziny, a także dla dwóch pokoleń, które chcą mieszkać blisko siebie, jednocześnie zachowując możliwość stworzenia własnych, niezależnych przestrzeni.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Katarzyna Przepióra

tel. 530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Katarzyna Przepióra
nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
530807370
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice