

w cenie ogrzewanie|parking|1 piętro|dobry dojazd

Numer oferty	6555
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 825 PLN
Powierzchnia	50 m ²
Cena za m ²	36,50 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni 50 m², położony w dobrze skomunikowanej części Gliwic – na Ostropie, przy ul. Daszyńskiego, w rejonie salonu samochodowego Keller.

Lokal znajduje się na 1. piętrze 3-piętrowego budynku, który został poddany termomodernizacji. Odnowiona została również klatka schodowa. Wejście do budynku zabezpiecza domofon. Na terenie posesji znajduje się duży parking, z którego najemcy mogą swobodnie korzystać.

Powierzchnia 50m² obejmuje 2 pomieszczenia biurowe, wyposażoną kuchnię z miejscem jadalnianym, łazienkę z wc oraz hol.

Ogrzewanie w cenie najmu!

Lokal jest przygotowany z myślą o wygodnej pracy. Oba pomieszczenia biurowe posiadają klimatyzację, dostępny jest również światłowod, a duża liczba gniazd elektrycznych pozwala na elastyczne ustawienie stanowisk pracy i sprzętu.

Teren wokół budynku w całości ogrodzony i monitorowany.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.

Czynsz najmu 1820 zł netto (ogrzewanie w cenie) + prąd i woda według zużycia.

Kaucja do ustalenia.

Wolne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

** Kontakt**

 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**