



2 niezależne pokoje | 42,80 m² | parter | Gliwice, ul. Kochanowskiego

Numer oferty	6553
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	344 000 PLN
Powierzchnia	42.8 m ²
Cena za m ²	8 037,38 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42,80 m², położone na parterze 10-piętrowego budynku przy ul. Kochanowskiego w Gliwicach.

Mieszkanie posiada bardzo praktyczny układ – dwa niezależne pokoje oraz osobną kuchnię, dzięki czemu świetnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla pary, rodziny, jak również jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem.

UKŁAD MIESZKANIA

W skład lokalu wchodzi:

- dwa niezależne pokoje,
- osobna, widna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój z obszerną szafą w zabudowie

Dodatkowym atutem jest komórka znajdująca się na półpiętrze, przynależna do mieszkania.

Mieszkanie jest do remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza od podstaw według własnych potrzeb i gustu. Stan lokalu został przedstawiony na zdjęciach.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Gliwic.

Szczególnym atutem lokalizacji jest bliskość Politechniki Śląskiej, co dodatkowo zwiększa potencjał mieszkania jako inwestycji pod wynajem.

Wokół budynku znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych, a otoczenie uzupełniają tereny zielone i skwery.

OPŁATY I STAN PRAWNY

- opłata do spółdzielni: ok. 550 zł miesięcznie, w tym zaliczka na ogrzewanie,
- prąd i gaz – płatne według indywidualnego zużycia,
- forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Katarzyna Przepióra

tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Katarzyna Przepióra	 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
 530807370	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	