NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

DOM NA SPRZEDAŻ

KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI, BIERAWA, KOŚCIUSZKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
390 000 PLN	122 m^2	4	wolnostojący

DOM W OTOCZENIU LASÓW | SOLARNIA | CISZA, NATURA I POTENCJAŁ

Numer oferty	**6552**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**390 000 PLN**
Powierzchnia	**122 m^2**
Cena za m^2	**3 196,72 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

Opis oferty

Jeśli szukasz domu z dala od miejskiego zgiełku, w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie z dostępem do podstawowej infrastruktury i dogodnym dojazdem do większych miejscowości – poznaj tę nieruchomość.

Na **sprzedaż dom jednorodzinny** o powierzchni **ok. 122 m^2, położony przy ul. Kościuszki w Solarni,** w gminie Bierawa, na **działce o powierzchni 474 m^2.**

MIEJSCE, KTÓRE JEST NAJWIĘKSZYM ATUTEM TEJ NIERUCHOMOŚCI

Solarnia to niewielka, spokojna miejscowość otoczona rozległymi kompleksami leśnymi.
To miejsce dla osób, które po pracy chcą wracać do ciszy i zieleni, a wolny czas spędzać na spacerach, rowerze czy po prostu odpoczywając blisko natury.

W okolicy rozciągają się **tereny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”**, tworząc wyjątkowe warunki dla osób ceniących las, przyrodę i aktywność na świeżym powietrzu.
To właśnie lokalizacja jest czymś, czego w tej nieruchomości nie trzeba zmieniać ani poprawiać.

DOM

Budynek z zewnątrz prezentuje się dobrze i posiada:
- estetyczną elewację,
- dach kryty dachówką,
- okna w kolorze brązowym,
- rolety zewnętrzne.

Modernizacji wymaga przede wszystkim wnętrze domu oraz instalacje.
Daje to przyszłemu właścicielowi możliwość zaprojektowania pomieszczeń od początku według własnych potrzeb i gustu, bez konieczności dopasowywania się do aranżacji poprzednich mieszkańców.
Dom oferuje przestronne pomieszczenia oraz dodatkowo poddasze.
Grunt zabudowany jest również garażem oraz dodatkową przyległą zabudową

To propozycja szczególnie dla osób, które potrafią dostrzec potencjał istniejącego budynku i chcą stworzyć własny dom w miejscu, w którym trudno byłoby dziś odtworzyć podobny klimat i otoczenie.

CODZIENNE ŻYCIE BLISKO NATURY – ALE NIE Z DALA OD WSZYSTKIEGO

Spokojne położenie nie oznacza konieczności rezygnowania z podstawowej infrastruktury.
W Solarni dostępne są m.in.:

- szkoła,
- sklep spożywczy,
- infrastruktura sportowo-rekreacyjna,
- komunikacja autobusowa.

W pobliskich Dziergowicach znajduje się również stacja kolejowa, zapewniająca połączenia w kierunku większych miejscowości.

Lokalizacja umożliwia dogodny dojazd m.in. do:
Kędzierzyna-Koźla – ok. 14 km
Raciborza – ok. 17 km
Gliwic – dogodny dojazd drogą wojewódzką nr 408
autostrady A4 – ok. 24 km
Dzięki temu Solarnia może być interesującą alternatywą również dla osób, które na co dzień pracują poza miejscowością, ale po pracy chcą wracać do własnego domu w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
Katarzyna Przepióra
tel. 530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Katarzyna Przepióra
nova@nieruchomosc-komercyjna.pl
530807370
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice