



STARA CEGIELNIA | OGRÓDEK | GARAŻ | WYPOSAŻONE

Numer oferty	6549
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Powierzchnia	46.63 m ²
Cena za m ²	12 845,81 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Na sprzedaż oferuję wyjątkowo przytulne, w pełni urządzone mieszkanie położone na parterze kameralnego budynku na cenionym Osiedlu Stara Cegielnia w Gliwicach, przy ul. Nad Stawem.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć bliskość miasta z ciszą, zielenią i możliwością odpoczynku praktycznie tuż za drzwiami własnego mieszkania.

MIESZKANIE

Lokal o powierzchni ok. 46,63 m² posiada bardzo funkcjonalny układ i składa się z:

- przestronnego **salonu z aneksem kuchennym**,
- niezależnej **sypialni**,
- dużej **łazienki z wanną**,
- **przedpokoju**,

Ogromnym **atutem nieruchomości jest prywatny ogródek**, dostępny bezpośrednio z części mieszkalnej – idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek czy własną zieloną przestrzeń.

Mieszkanie jest urządzone w jasnej, ponadczasowej stylistyce. Drewnopodobna podłoga, biała zabudowa kuchenna oraz neutralna kolorystyka tworzą bardzo przyjemne i spójne wnętrze.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD. Łazienka wyróżnia się ciekawym wykończeniem, przestronną zabudową meblową i wanną.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach, dzięki czemu przyszły właściciel może wprowadzić się praktycznie od razu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na urządzenie wnętrza.

STARA CEGIELNIA – WYJĄTKOWE MIEJSCE W GLIWICACH

Osiedle Stara Cegielnia to charakterystyczna, kameralna inwestycja położona w zielonej części Gliwic – Ostropie.

Niska zabudowa, ciekawa architektura oraz otoczenie zieleni tworzą zupełnie inny klimat niż w przypadku typowych miejskich osiedli.

Bezpośrednie sąsiedztwo stawu, lasu oraz terenów spacerowych i rekreacyjnych sprawia, że jest to świetne miejsce zarówno dla osób aktywnych, jak i tych, które po pracy chcą odpocząć od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia **dogodny dojazd do centrum Gliwic** oraz głównych tras komunikacyjnych.

Do mieszkania przynależy miejsce **postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 50 000 zł.**

OPŁATY

Miesięczne opłaty administracyjne są bardzo korzystne. Według aktualnego naliczenia wynoszą ok. 376 zł za mieszkanie (kwota obejmuje m.in. koszty zarządu, fundusz remontowy, eksploatację, windę oraz zaliczkę na wodę i kanalizację według przyjętego zużycia).

Dodatkowo opłaty związane z miejscem postojowym w garażu podziemnym wynoszą ok. 98 zł miesięcznie.

Łącznie według aktualnego naliczenia jest to ok. 474 zł miesięcznie.

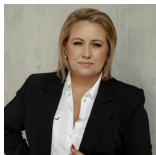
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Katarzyna Przepióra

530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice