



Wykończone | 2pok. | c.o. podłogowe | umeblowane

Numer oferty	6544
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	315 000 PLN
Powierzchnia	50.3 m ²
Cena za m ²	6 262,43 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH OPŁAT (0%).

Oferujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie świeżo po generalnym remoncie w zrewitalizowanej kamienicy w centrum Chorzowa przy ul. Sienkiewicza.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze 4-piętrowej kamienicy, która jest po gruntownej rewitalizacji - odnowiona oraz docieplona elewacja, wyremontowana klatka schodowa, brama wejściowa oraz teren przed wejściem do budynku, nowe stropy, nowy dach, wszystkie instalacje wymienione.

Na powierzchnię 50,30m² składa się:

- * Strefa dzienna z wydzielonym w pełni wyposażonym aneksem kuchennym oraz częścią wypoczynkową z biokominkiem
- * Sypialnia z garderobą
- * Stylowa łazienka z wc
- * Przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest **świeżo po generalnym remoncie** podczas którego zostały m.in. wymienione wszystkie instalacje, wykonano kuchnię na wymiar, łazienkę, podłogi, ściany...

Ponadto nieruchomość **jest w pełni umeblowana** w sposób widoczny na zdjęciach (m.in. łóżko, kanapa..) oraz **wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty** (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, telewizor...) - wszystko nowe objęte gwarancją producenta.

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu oraz ciepła woda z wspólnej kotłowni gazowej. Dodatkową izolację cieplną zapewniają **nowe 3-szybowe okna oraz docieplona elewacja.**

Mieszkanie idealnie nada się na własne cele mieszkaniowe ale również jako inwestycja na wynajem dzięki powierzchni, która jest najczęściej wybierana wśród najemców, bardzo dobrej lokalizacji oraz fakcie, że mieszkanie przeszło generalny remont, jest w pełni umeblowane i wyposażone dzięki czemu przyszły właściciel nie będzie musiał ponosić żadnych dodatkowych kosztów przed wprowadzeniem się lub jego wynajęciem!

Pomimo lokalizacji w ścisłym centrum miasta dzięki położeniu na 2 piętrze oraz dobrze izolującym 3-szybowym oknom w mieszkaniu jest bardzo cicho i nie dochodzą do niego żadne hałasy związane z ruchem samochodowym czy pieszym.

Nieruchomość mieści się w centrum Chorzowa przy ul. Sienkiewicza 16 w sąsiedztwie pełnej miejskiej infrastruktury. W najbliższym

otoczeniu znajdują się sklepy, szkoła, szpital, restauracje oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bezpośrednie sąsiedztwo stacji kolejowej, przystanku autobusowego oraz bliskość do zjazdu na DTŚ i DK79. Dla miłośników terenów zielonych kilkaset metrów od budynku mieści się Park Hutników.

Comiesięczne opłaty administracyjne kształtują się na poziomie 380 zł (fundusz remontowy, eksploatacja, zarządzanie) + opłaty eksploatacyjne (woda, śmieci, ogrzewanie).

Mieszkanie własnościowe.
Brak jakichkolwiek obciążeń oraz zadłużeń.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	