NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, ŁABĘDY, METALOWCÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
166 000 PLN	18,45 m^2	1	0

Kawalerka z ogrzewaniem miejskim Gliwice-Łabędy

Numer oferty	**6543**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**166 000 PLN**
Powierzchnia	**18.45 m^2**
Cena za m^2	**8 997,29 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

Opis oferty

Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka – Gliwice, ul. Metalowców | ok 19 m^2 | parter | piwnica

Szukasz niewielkiego mieszkania na start, pod inwestycję lub na wynajem? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż oferujemy kawalerkę o powierzchni 18,45 m^2, położoną na parterze zadbanej kamienicy przy ul. Metalowców w Gliwicach.
Do mieszkania przynależy również **piwnica.**

Rozkład mieszkania:
* pokój z aneksem kuchennym,
* łazienka z WC i kabiną prysznicową.

Mieszkanie **jest wyposażone w podstawowe meble i sprzęt AGD**, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać praktycznie od razu, sukcesywnie dostosowując wnętrze do własnych potrzeb i gustu.

Kilka lat temu lokal przeszedł **generalny remont,** podczas którego wymieniono wszystkie instalacje.
Obecnie wymaga przede wszystkim **odświeżenia** oraz wykonania prac estetycznych według własnej aranżacji.
Dużym atutem **jest centralne ogrzewanie z sieci miejskiej**, co zapewnia komfort użytkowania oraz eliminuje konieczność obsługi indywidualnego źródła ciepła.

Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części Gliwic. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do **DK88, Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,** a także zakładów **Bumar Łabędy i Huta Łabędy.** To lokalizacja ceniona zarówno przez osoby pracujące w okolicy, jak i inwestorów poszukujących mieszkań pod wynajem.

Opłaty
Niewątpliwym atutem nieruchomości są **niskie koszty utrzymania**. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi ok. **310** zł i obejmuje m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, wodę, wywóz odpadów oraz koszty zarządu nieruchomością.
Dodatkowo płatna jest jedynie **energia elektryczna według indywidualnego zużycia**.
W mieszkaniu nie ma instalacji gazowej, co dla wielu osób oznacza wygodę i brak dodatkowych opłat oraz przeglądów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
Katarzyna Przepióra
530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Katarzyna Przepióra nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

530807370

Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice