

Kawalerka z ogrzewaniem miejskim Gliwice-Łabędy

Numer oferty	6543
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	169 000 PLN
Powierzchnia	18.45 m ²
Cena za m ²	9 159,89 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

i Opis oferty

Na sprzedaż funkcjonalna kawalerka – Gliwice, ul. Metalowców | ok 19 m² | parter | piwnica

Szukasz niewielkiego mieszkania na start, pod inwestycję lub na wynajem? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż oferujemy kawalerkę o powierzchni 18,45 m², położoną na parterze zadbanej kamienicy przy ul. Metalowców w Gliwicach.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Rozkład mieszkania:

- * pokój z aneksem kuchennym,
- * łazienka z WC i kabiną prysznicową.

Mieszkanie **jest wyposażone w podstawowe meble i sprzęt AGD**, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać praktycznie od razu, sukcesywnie dostosowując wnętrze do własnych potrzeb i gustu.

Kilka lat temu lokal przeszedł **generalny remont**, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje.

Obecnie wymaga przede wszystkim **odświeżenia** oraz wykonania prac estetycznych według własnej aranżacji.

Dużym atutem **jest centralne ogrzewanie z sieci miejskiej**, co zapewnia komfort użytkowania oraz eliminuje konieczność obsługi indywidualnego źródła ciepła.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części Gliwic. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do **DK88, Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**, a także zakładów **Bumar Łabędy i Huta Łabędy**. To lokalizacja ceniona zarówno przez osoby pracujące w okolicy, jak i inwestorów poszukujących mieszkań pod wynajem.

Opłaty

Niewątpliwym atutem nieruchomości są **niskie koszty utrzymania**. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi ok. **310 zł** i obejmuje m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, wodę, wywóz odpadów oraz koszty zarządu nieruchomością.

Dodatkowo płatna jest jedynie **energia elektryczna według indywidualnego zużycia**.

W mieszkaniu nie ma instalacji gazowej, co dla wielu osób oznacza wygodę i brak dodatkowych opłat oraz przeglądów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Katarzyna Przepióra

530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice