

ROI 8,5% | wynajęty | parter | umowa na 3 lata

Numer oferty	6541
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	89 000 PLN
Powierzchnia	23.85 m ²
Cena za m ²	3 731,66 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

i Opis oferty**Gotowa inwestycja generująca przychód od pierwszego dnia.**

Na sprzedaż wynajęty od lat przed jeden podmiot, beczynszowy lokal użytkowy zlokalizowany w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej. To propozycja skierowana przede wszystkim do inwestorów poszukujących nieruchomości, która od momentu zakupu generuje stabilny dochód i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Lokal posiada aktywną umowę najmu z rzetelnym najemcą (sklep z warzywami i owocami), dzięki czemu nowy właściciel przejmuje nieruchomość już przynoszącą przychód.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **parterze w 2 piętrowej kameralnej kamienicy. Bezpośrednio wejście z ulicy.** W najbliższym czasie zaplanowany jest remont klatki schodowej.

Na **powierzchnię 23,85m2** składa się:

- * Sala sprzedaży
- * Pomieszczenie socjalne
- * Magazyn
- * Hol

Ogrzewanie elektryczne. Klimatyzacja.

Nieruchomość idealna dla inwestorów chcących czerpać zyski od razu po zakupie bez robienia remontów, wyposażania mieszkania i żmudnego poszukiwania solidnego najemcy.

Odstępne 630 zł miesięcznie. ROI 8,50%. Umowa do 07.2029r.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej tuż obok Parku Chropaczowskiego.** W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do przystanków autobusowych oraz tramwajowych.

Wokół budynku duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Istnieje możliwość zakupu garażu wewnątrz podwórka (więcej szczegółów telefonicznie).

Posiadamy również wynajęte mieszkania w tej kamienicy(27,08m2, 25,63m2, 41,57m2 oraz 72,85m2). To dobra okazja dla inwestorów zainteresowanych zakupem kilku lokali w jednej lokalizacji i budową większego portfela nieruchomości.

Lokal beczynszowy.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📱 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	

