NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŁAGIEWNICKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
160 000 PLN	72,85 m^2	3	2

bezczynszowe | 3pok. | przy parku | do remontu | możliwe ROI ponad 10%

Numer oferty	**6539**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**160 000 PLN**
Powierzchnia	**72.85 m^2**
Cena za m^2	**2 196,29 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

Na sprzedaż bezczynszowe mieszkanie zlokalizowane w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej. To propozycja skierowana przede wszystkim do inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem. Istnieje możliwość wykonania generalnego remontu zgodnie z wytycznymi przyszłego właściciela i przekazanie nieruchomości wykończonej pod klucz.

Prezentowany lokal usytuowany jest na 2**piętrze w 2 piętrowej kameralnej kamienicy.** W najbliższym czasie zaplanowany jest remont klatki schodowej.
Powierzchnia po podłodze wynosi 72,85**m2. Wysokość pomieszczeń między 2,18m a 2,38m przez co oficjalna powierzchnia użytkowa wynosi 36,42m2.**
Układ (rzut na ostatnim zdjęciu):
*** 3 pokoje**
* **Kuchnia**
* **Łazienka z schowkiem**
*** Hol**
Do mieszkania przynależy dodatkowo **piwnica**.

Mieszkanie do generalnego remontu.
Istnieje możliwość wykonania dwupaka (kawalerka i mieszkanie 2-pokojowe).
Możliwe ROI do osiągnięcia 10%.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej tuż obok Parku Chropaczowskiego.** W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do przystanków autobusowych oraz tramwajowych.

Wokół budynku duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.
Istnieje możliwość zakupienia garażu wewnątrz podwórka (więcej szczegółów telefonicznie).
Posiadamy również inne wynajęte mieszkania w tej kamienicy(27,08m2, 25,63m2 oraz 72,85m2) oraz lokal użytkowy (23,85m2). To dobra okazja dla inwestorów zainteresowanych zakupem kilku lokali w jednej lokalizacji i budową większego portfela nieruchomości.

Mieszkanie bezczynszowe.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz mp@novainvestment.pl
537229916 537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice