



ROI9% | wynajęte | 1 piętro | beczynszowe | 2pok.

Numer oferty	6538
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	151 700 PLN
Powierzchnia	41.57 m ²
Cena za m ²	3 649,27 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Gotowa inwestycja generująca przychód od pierwszego dnia.

Na sprzedaż wynajęte, beczynszowe mieszkanie zlokalizowane w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej. To propozycja skierowana przede wszystkim do inwestorów poszukujących nieruchomości, która od momentu zakupu generuje stabilny dochód i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Lokal posiada aktywną umowę najmu z rzetelnym najemcą, dzięki czemu nowy właściciel przejmuje nieruchomość już przynoszącą przychód.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze w 2 piętrowej kameralnej kamienicy**. W najbliższym czasie zaplanowany jest remont klatki schodowej.

Na **powierzchnię 41,57m2** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Salon
- * Sypialnia
- * Kuchnia
- * Łazienka

Do mieszkania przynależy dodatkowo **piwnica**.

Mieszkanie kilka lat temu było wyremontowane.
Ogrzewanie elektryczne.

Nieruchomość idealna dla inwestorów chcących czerpać zyski od razu po zakupie bez robienia remontów, wyposażania mieszkania i żmudnego poszukiwania solidnego najemcy.
Odstępne 1100 zł miesięcznie. ROI 8,70%.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej tuż obok Parku Chropaczowskiego**. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do przystanków autobusowych oraz tramwajowych.

Wokół budynku duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Istnieje możliwość zakupu garażu wewnątrz podwórka (więcej szczegółów telefonicznie).

Posiadamy również inne wynajęte mieszkania w tej kamienicy (27,08m2, 25,63m2 oraz 72,85m2) oraz lokal użytkowy (23,85m2). To dobra okazja dla inwestorów zainteresowanych zakupem kilku lokali w jednej lokalizacji i budową większego portfela nieruchomości.

Mieszkanie beczynszowe.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	