

ROI 9% | wynajęte | po remoncie | 1 piętro | bezczynszowe

Numer oferty	6537
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	183 700 PLN
Powierzchnia	25.63 m ²
Cena za m ²	7 167,38 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

i Opis oferty**Gotowa inwestycja generująca przychód od pierwszego dnia.**

Na sprzedaż wynajęte, bezczynszowe mieszkanie po generalnym remoncie, zlokalizowane w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej. To propozycja skierowana przede wszystkim do inwestorów poszukujących nieruchomości, która od momentu zakupu generuje stabilny dochód i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Lokal posiada aktywną umowę najmu z rzetelnym najemcą, dzięki czemu nowy właściciel przejmuje nieruchomość już przynoszącą przychód.

Prezentowany lokal usytuowany jest na 1 piętrze w 2 piętrowej kameralnej kamienicy. W najbliższym czasie zaplanowany jest remont klatki schodowej.

Na powierzchnię 25,63m² składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Salon z aneksem kuchennym
- * Przedpokój
- * Hol

Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica.

Mieszkanie po generalnym remoncie w zeszłym roku.

Ogrzewanie poprzez panele na podczerwień. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Nieruchomość idealna dla inwestorów chcących czerpać zyski od razu po zakupie bez robienia remontów, wyposażania mieszkania i żmudnego poszukiwania solidnego najemcy.

Odstępne 1340 zł miesięcznie (zamieszkałe przez 1 osobę). ROI 8,75%.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Świętochłowicach przy ul. Łagiewnickiej tuż obok Parku Chropaczowskiego. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do przystanków autobusowych oraz tramwajowych.

Wokół budynku duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Istnieje możliwość zakupu garażu wewnątrz podwórka (więcej szczegółów telefonicznie).

Posiadamy również inne wynajęte mieszkania w tej kamienicy (27,08m², 41,57m² oraz 72,85m²) oraz lokal użytkowy (23,85m²). To dobra okazja dla inwestorów zainteresowanych zakupem kilku lokali w jednej lokalizacji i budową większego portfela nieruchomości.

Mieszkanie bezczynszowe.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📱 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	

