

2pok | umeblowane i wyposażone | garaż podziemny

Numer oferty	6536
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 000 PLN
Powierzchnia	35 m ²
Cena za m ²	57,14 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia świeżo wykończone mieszkanie 2-pokojowe w nowowytbudowanym budynku - osiedle Szafirove.

Mieszkanie usytuowane jest na **4 piętrze 4-piętrowego nowoczesnego budynku z windą** wybudowanego w 2025 roku.

Na **powierzchnię 35m2** (*rzut na ostatnim zdjęciu*) składa się:

- * **Strefa dzienna** z wydzieloną **częścią wypoczynkową** oraz w pełni wyposażonym **aneksem kuchennym** (zmywarka, piekarnik, lodówka, płyta...) z wyjściem na **duży balkon**
- * Obszerna **sypialnia** z dużą szafą w zabudowie
- * Stylowa **łazienka**
- * **Hol** z garderobą

Nieruchomość jest świeżo wykończona - **najemca będzie pierwszą osobą zamieszkującą te mieszkanie.** Wszystkie sprzęty oraz meble nowe.

Mieszkanie wyposażone w system **smart home**.

Brak problemu z parkowaniem zapewnia **miejsce w garażu podziemnym (200 zł/msc).**

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach przy ul. Dickensa** na nowopowstającym osiedlu Szafirove. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, piekarnia, apteka, siłownia oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość zjazdu na DK88, DTŚ oraz przystanku autobusowe tuż przy budynku.

Czynsz najmu 2000 zł + opłaty administracyjno-eksploatacyjne 585 zł (zaliczka na ogrzewanie, 3m3 wody zimnej, 1,5m3 ciepłej, wywóz nieczystości...) + **prąd** + miejsce w garażu podziemnym **200 zł**.

Wolne od zaraz.

Kaucja do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**

