



3 pok | 1 piętro | balkon | c.o. miejskie | 46,4m²

Numer oferty	6535
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	240 000 PLN
Powierzchnia	46.4 m ²
Cena za m ²	5 172,41 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Na sprzedaż funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie położone na komfortowym 1 piętrze w zadbanym, 4-piętrowym budynku przy ul. Olchowej w Zabrzu. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Budynek przeszedł szereg prac modernizacyjnych, w tym: **termomodernizację, remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji oraz wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych.**

Na **powierzchnię 46,4m²** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Salon
- * Sypialnia z wyjściem na **balkon**
- * Sypialnia
- * Kuchnia
- * Łazienka z wc
- * Przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania i eliminuje konieczność obsługi indywidualnego źródła ciepła.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Okna plastikowe.

Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość **świetnie sprawdzi się** zarówno jako **mieszkanie dla pary lub rodziny**, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku ułatwia codzienne parkowanie mieszkańcom i ich gościom.

Nieruchomość położona jest w **dobrze skomunikowanej części Zabrza**. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, szkoła podstawowa oraz liczne punkty usługowe. **Bliskość przystanków komunikacji miejskiej** oraz zjazdu na **Drogową Trasę Średnicową (DTŚ)** zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Zabrza, Gliwic, Katowic i pozostałych miast aglomeracji.

Comiesięcznie opłaty administracyjno-eksploatacyjne do spółdzielni wynoszą obecnie 660 zł (zaliczka na c.o., fundusz remontowy, eksploatacja, zarządzanie).

Mieszkanie **spółdzielcze własnościowe z założoną księgą wieczystą**.
Brak jakichkolwiek wad prawnych oraz obciążeń.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	