

Gliwice, Sikornik, 2 pokoje, balkon, c.o. miejskie

Numer oferty	6533
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	329 000 PLN
Powierzchnia	43.3 m ²
Cena za m ²	7 598,15 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

na sprzedaż 2 - pokojowe mieszkanie na popularnym osiedlu Sikornik w Gliwicach przy ul. Cyraneczki .

Do zamieszkania. Kompleksowy remont został wykonany około 3 lat temu i zawierał między innymi:

- wymianę instalacji elektrycznej
- wymianę instalacji wodnej.
- wymianę instalacji gazowej.
- gładzie i malowanie ścian.
- kafle i armatura w łazience.
- drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne.
- panele podłogowe.

Mieszkanie usytuowane jest na 4 - piętrze w 4 piętrowym budynku po termomodernizacji. Klatka wyremontowana z domofonem.

Na powierzchnię 43,45m2 składa się:

- pokój z balkonem
- pokój
- kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie ciche i słoneczne. Widok z balkonu na zieleni oraz alejkę spacerową.

Ogrzewanie czerpane z sieci miejskiej (PEC). Woda podgrzewana przy użyciu piecyka gazowego.

Zaletą nieruchomości jest lokalizacja , która jest bardzo lubiana i doceniana przez mieszkańców Gliwic. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy osiedlowe oraz Biedronka, Leclerc ,Lidl, szkoły, przedszkola, pływalnia (basen), apteka, przychodnia, bar, place zabaw oraz wszelkiego rodzaju inne usługi, które są niezbędne w codziennym życiu. Dużo terenów zielonych w sąsiedztwie. Odległość do centrum miasta samochodem ok 10min. Bardzo dobrą komunikację zapewniają autobusy w okolicy oraz bliskość do obwodnicy i A4.

Mieszkanie nada się zarówno na cele własne mieszkaniowe , ale także jako inwestycja pod wynajem ze względu na położenie na osiedlu z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Comiesięczne opłaty administracyjne kształtują się na poziomie ok 500 zł (zaliczka na c.o. , fundusz remontowy, zarządzanie)

Zapraszam do kontaktu:

Piotr Nowakowski
tel. 791 188 475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Piotr Nowakowski	 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
 791188475	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	