

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 290 000 PLNPowierzchnia:
1 190 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednor...**z projektem i pozwoleniem**

Numer oferty	6532
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Powierzchnia	1 190 m ²
Cena za m ²	1 084,03 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

i Opis oferty

Teren w strefie uzdrowiskowej o powierzchni 1187 m² z aktualnym pozwoleniem na budowę pięciu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

W zależności od potrzeb inwestycja doskonale nadaje się na wielopaki inwestycyjne z trzema w pełni funkcjonalnymi lokalami mieszkalnymi:

- 1 Lokal - Parter o powierzchni 40,40 m² z tarasem i ogródkiem
 - 2 Lokal - Piętro 1 o powierzchni 41,67 m² tarasem o pow. 10,31 m²
 - 3 lokal - Piętro 2 o powierzchni 18,70 m² z tarasem o powierzchni 22,08 m²
- Przeznaczonych na najem krótko lub długo terminowy.

Bądź na własne cele mieszkaniowe cały segment 3 poziomowy o powierzchni 106,19 m² z ogródkiem i dwoma tarasami.

W jednym budynku można uzyskać w realizacji powierzchnię pum o parametrze 100,77 m²
5 szt. x 100,77 m² = 503,85 m² PUM co daje 2560 zł do PUMu.

Miejsca postojowe zostały zaprojektowane przed budynkami.

Media: Woda, kanalizacja oraz gaz znajdują się w drodze natomiast prąd na działce.

Podana cena jest kwotą netto i należy doliczyć do niej 23% podatek VAT, obejmuje:

- wartość gruntu,
- udział w wewnętrznej drodze drogowej
- projekt budowlany,
- warunki zabudowy
- badania geologiczne,
- pozwolenie na budowę
- otwarty dziennik budowy
- przyłącze prądu
- ogrodzenie budowlane tymczasowe.

Zapraszam do kontaktu:

Piotr Nowakowski

791,188...475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Piotr Nowakowski	 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
 791188475	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	