

Komfortowy dom 159 m² | Zamknięte osiedle

Numer oferty	6525
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 680 000 PLN
Powierzchnia	159 m ²
Cena za m ²	10 566,04 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty

Szałsza przy ul. Jodłowej to jedna z najbardziej prestiżowych i cenionych lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Gliwic. Kameralne, zamknięte osiedle otoczone jest nowoczesnymi domami jednorodzinnymi, szerokimi ulicami, zadbaną zielenią oraz elegancką zabudową. To miejsce oferuje ciszę, bezpieczeństwo i komfort życia, a jednocześnie pozwala dotrzeć do centrum Gliwic oraz dzielnicy Żerniki w zaledwie kilkanaście minut.

Oferujemy dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni 159,08 m², położony na własnościowej działce o powierzchni 238 m². Dzięki bardzo funkcjonalnemu układowi, szerokiej bryle budynku oraz przestronnej strefie dziennej nieruchomość daje odczucie komfortu charakterystycznego dla domu wolnostojącego.

Rozkład pomieszczeń**Parter – 76,85 m²**

- * salon z jadalnią – 42,07 m²,
- * otwarta kuchnia z oknem – 9,55 m²,
- * garaż – 15,08 m²,
- * pomieszczenie gospodarcze (pralnia, suszarnia, magazyn) – 4,04 m²,
- * wiatrołap – 4,32 m²,
- * WC – 1,77 m².

Piętro – 82,23 m²

- * sypialnia z garderobą i wyjściem na duży balkon od strony ogrodu – 17,23 m²,
- * sypialnia z dużą, zadaszoną loggią – 14,86 m²,
- * gabinet / pokój – 12,13 m²,
- * pokój, obecnie urządzony jako siłownia z sauną na podczerwień – 11,73 m²,
- * łazienka – 9,96 m²,
- * komunikacja – 16,38 m².

Atutem domu jest ponad 51-metrowa otwarta strefa dzienna, obejmująca salon, jadalnię, kuchnię. Duże przeszklenia prowadzą na przestronny, zadaszony taras wykończony gresem, który w cieplejszych miesiącach staje się naturalnym przedłużeniem salonu i tworzy dodatkową przestrzeń do wypoczynku oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Centralnym punktem domu jest wykonany na indywidualne zamówienie piecokominek akumulacyjny z automatyką. Dzięki zdolności kumulacji ciepła skutecznie wspomaga ogrzewanie budynku, a od strony tarasu pełni dodatkowo funkcję kominka ogrodowego, grilla oraz wędzarni. To wyjątkowe i rzadko spotykane rozwiązanie łączy wysoką funkcjonalność z eleganckim wyglądem.

Ogród został starannie zagospodarowany i zapewnia dużą prywatność dzięki otaczającej go dojrzałej zieleni. Znajduje się w nim estetyczna drewnutnia do sezonowania drewna oraz duża przestrzeń rekreacyjna, idealna do codziennego wypoczynku.

Dom został wybudowany około 2012 roku, natomiast w ciągu ostatnich kilku lat obecni właściciele przeprowadzili szereg modernizacji. Wykonano kompleksowe odświeżenie wnętrza, rozbudowano zabudowy meblowe, zamontowano instalację fotowoltaiczną oraz zagospodarowano ogród i strefę tarasową.

Wnętrza wykończono z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów. Zastosowano drewniane schody, drewniane drzwi i ościeżnice oraz liczne zabudowy stolarskie wykonywane na wymiar. Przemysłane szafy wnękowe, garderoby i systemy przechowywania zapewniają wyjątkową funkcjonalność i komfort codziennego użytkowania.

Nieruchomość została wyposażona w instalację fotowoltaiczną, która współpracuje z systemem przygotowania ciepłej wody użytkowej, ograniczając zużycie gazu. Ogrzewanie wspomaga piecokominek akumulacyjny, dzięki czemu dom charakteryzuje się niskimi kosztami eksploatacji. Dodatkowym atutem jest stacja uzdatniania i zmiękczenia wody, chroniąca instalację oraz podnosząca komfort użytkowania. W domu jest także klimatyzacja.

To oferta dla osób poszukujących domu gotowego do zamieszkania, położonego w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w okolicach Gliwic, łączącego wysoki standard wykończenia, przemysłane rozwiązania techniczne, energooszczędność oraz komfort życia na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia wizyty. Dla zainteresowanych klientów możemy przesłać większą ilość zdjęć oraz wirtualny spacer po nieruchomości.

Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości.
Oferta na wyłączność.

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Piotr Nowakowski	 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
 791188475	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	