



2pok | do remontu | niski czynsz | blisko centrum

Numer oferty	6523
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 PLN
Powierzchnia	51.37 m ²
Cena za m ²	5 061,32 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie do generalnego remontu zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **2 piętrze w 3-piętrowej kamienicy**. W budynku w ostatnim czasie wymieniono instalację elektryczną, gazową oraz okna na klatce. W poprzednich latach został wykonany remont dachu oraz wymieniono piony wodno-kanalizacyjne. W najbliższych miesiącach zaplanowane jest odmalowanie i odnowienie klatki schodowej.

Na **powierzchnię 51,37m²** składają się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Dwa obszerne pokoje
- * Kuchnia
- * Łazienka z wc
- * Przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 4,50m²**.

Istnieje możliwość zmiany układu w sposób przedstawiony na rzucie. Układ pionów wod-kan pozwala na taką aranżację oraz zwiększenia funkcjonalności mieszkania.

Mieszkanie w stanie widocznym na zdjęciach - **do remontu**. Okna drewniane.

Obecnie ogrzewanie węglowe - w budynku oraz do mieszkania doprowadzony jest gaz. Możliwość zmiany na ogrzewanie gazowe (jest wolny komin) lub elektryczne. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Przyszły właściciel ani goście go odwiedzający nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu ze względu na dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy budynku i ulicy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Błogosławionego Czesława w bliskiej odległości od politechniki oraz centrum. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, przychodnia, centrum handlowe, apteka, piekarnia, szkoła oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość zjazdu na DTŚ oraz liczne przystanki autobusowe w okolicy.

Mieszkanie nada się idealnie zarówno na własne cele mieszkaniowe ale również jako inwestycja pod wynajem ze względu na jego lokalizację - blisko do centrum, politechniki i najważniejszych miejskich instytucji.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie około 300 zł (bez wody).

Brak obciążeń i zadłużeń.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📱 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice