

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 200 000 PLNPowierzchnia:
105 m²Liczba pokoi:
4Typ zabudowy:
wolnostojący**Wolnostojący|1222m2 działka|fotowoltaika|2 garaże**

Numer oferty	6520
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	105 m ²
Cena za m ²	11 428,57 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący położony w spokojnej i ceniowej części Gliwic przy ul. Radomskiej (Brzezinka).

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego domu z dużą działką, zapewniającego prywatność, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z centrum miasta oraz głównymi trasami.

Budynek usadowiony jest na **płaskiej** oraz w **pełni ogrodzonej działce o powierzchni 1222m²** (dł. około 60m, sz. około 21m). Na posesję prowadzą **dwie bramy wjazdowe**, w tym jedna z napędem elektrycznym. **Ogromnym atutem nieruchomości jest teren znajdujący się bezpośrednio za działką**, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **przeznaczony jest pod zieleni urządzoną**, dzięki czemu **nie powstanie tam nowa zabudowa**. Zapewnia to przyszłym właścicielom wyjątkową prywatność oraz otwartą przestrzeń za ogrodem. Dodatkowo teren ten należy do miasta, co daje **możliwość wystąpienia o dzierżawę jego części i powiększenia ogrodu**.

Dom składa się z **dwóch kondygnacji nadziemnych** oraz **jest częściowo podpiwniczony**.

Powierzchnia użytkowa uwzględniająca skosy na piętrze wynosi około **105m²** (po podłodze około 125m²) i składa się na nią (rzut na ostatnim zdjęciu):

PARTER:

- * Salon z wyjściem na taras
- * Kuchnia
- * Pokój/sypialnia
- * Hol
- * Wiatrołap
- * Łazienka z wc

PIĘTRO:

- * 2 sypialnie
- * Łazienka
- * Hol
- * Schowek

Dodatkową powierzchnię stanowi poddasze nieużytkowe nad piętrem oraz piwnica o pow. około 15m² (nie wliczone do powierzchni użytkowej).

Dom kilka lat temu przeszedł generalny remont obejmujący wykonanie m.in. takich prac jak: *wymiana instalacji elektrycznej, docieplenie elewacji styropianem 10cm, wymiana okien na 3-szybowe, remont łazienek oraz pomieszczeń wewnątrz...* Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną - z cegły. Dachówka ceramiczna.

We wszystkich oknach rolety zewnętrzne. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **5 kamer zewnętrznych** wokół budynku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane poprzez ekonomiczny piec na pellet. We wszystkich pomieszczeniach grzejniki - dodatkowo na parterze w kuchni, przedpokoju oraz łazience ogrzewanie podłogowe.

Woda dostarczana do domu dodatkowo filtrowana poprzez **stację uzdatniania wody. Kanalizacja miejska. Gaz w drodze.**

Salon oraz sypialnia na piętrze od strony południowej wyposażone w **klimatyzację.**

Na dachu **instalacja fotowoltaiczna** obniżająca rachunki za prąd.

Na terenie działki znajdują się również:

* Wyremontowany garaż z elektrycznie otwieraną bramą oraz dodatkowym pomieszczeniem z osobnym wejściem, idealnym na biuro, siłownię lub pracownię

* Drugi garaż wraz z pomieszczeniem nad nim, które doskonale sprawdzi się jako magazyn lub schowek

Brzezinka to jedna z najbardziej komfortowych części Gliwic dla osób ceniących ciszę oraz szybki dojazd do miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewniają przystanki autobusowe w okolicy oraz bliskość do zjazdu na DK88 oraz A4.

Brak jakichkolwiek obciążeń, wad prawnych czy służebności.






Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	