

Po generalnym remoncie | balkon | centrum Gliwic – ul. Łokietka 13

Numer oferty	6519
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 990 PLN
Powierzchnia	38.5 m ²
Cena za m ²	51,69 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty**Pierwszy najem po generalnym remoncie | duży balkon z widokiem | centrum Gliwic – ul. Łokietka**

Oferujemy do wynajęcia komfortowe, jasne i w pełni wyposażone 2-pokojowe mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji Gliwic – przy ul. Łokietka.

To miejsce łączy wygodę mieszkania w ścisłym centrum miasta z bliskością terenów zielonych – zaledwie kilka minut spacerem dzieli nas od Parku Grunwaldzkiego, a gliwicki Rynek, restauracje, kawiarnie oraz pełna infrastruktura miejska znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na 7 piętrze zadbanego 10-piętrowego budynku, dzięki czemu z dużego balkonu można cieszyć się przestrzenią, światłem oraz przyjemnym widokiem na okolicę.

Powierzchnia mieszkania wynosi 38,50 m² i obejmuje:

- * przytulny **salon z wyjściem na duży balkon** – idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy,
- * drugi **niezależny pokój**, który może pełnić funkcję sypialni lub gabinetu,
- * nowoczesną kuchnię wykonaną na wymiar i wyposażoną w nowy sprzęt AGD,
- * łazienkę z WC,
- * funkcjonalny przedpokój z dużą szafą w zabudowie.

Do dyspozycji najemcy pozostaje również piwnica.

Mieszkanie przeszło generalny remont – wymieniono instalacje, wykonano nowe wykończenie wnętrz, zamontowano nowe meble kuchenne oraz sprzęty.

Największym atutem jest fakt, że przyszły najemca będzie pierwszą osobą zamieszkującą lokal po remoncie.

Wyposażenie obejmuje m.in.: lodówkę, zmywarkę, piekarnik, płytę gazową, pralkę, czajnik, meble oraz elementy potrzebne do codziennego funkcjonowania.

Ogrzewanie miejskie.

Ciepła woda z piecyka gazowego.

LOKALIZACJA

Ul. Łokietka to jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji w centrum Gliwic – idealna dla osób, które chcą korzystać z życia miasta, a jednocześnie mieć w pobliżu spokojne miejsca do spacerów i odpoczynku.

W najbliższym sąsiedztwie:

- Park Grunwaldzki,
- * sklepy, punkty usługowe, restauracje,
- * komunikacja miejska,

* szkoły, uczelnie oraz pełna infrastruktura centrum miasta.

OPŁATY:

Czynsz najmu: 1 990 zł/miesiąc

Dodatkowo: czynsz administracyjny ok. 750 zł (obejmujący m.in. zaliczkę na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości i koszty eksploatacyjne)

prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszamy na prezentację.

Katarzyna Przepióra

530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice