

3-pok. | centrum Gliwic | cicha lokalizacja | 66m2

Numer oferty	6517
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 PLN
Powierzchnia	66.28 m ²
Cena za m ²	6 774,29 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż przestronne i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy spokojnej ulicy Jerzego Bajana - bocznej ulicy Rybnickiej. To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieszkać w centrum Gliwic, jednocześnie ciesząc się ciszą i spokojem.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na **parterze 3-piętrowego budynku po termomodernizacji oraz remoncie klatki schodowej**. Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Na **powierzchnię 66,28m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * Obszerny **salon** z wydzieloną **częścią jadalnianą** oraz **wypoczynkową**
- * **2 duże sypialnie**
- * Oddzielna **kuchnia**
- * **Łazienka**
- * **WC**
- * **Przedpokój**

Dodatkowym atutem jest **duża piwnica z oknem o powierzchni około 7m2**. Podczas remontu budynku wykonano również **docieplenie stropu nad piwnicą**, co poprawia izolację termiczną mieszkania.

Stan mieszkania widoczny na zdjęciach. Okna plastikowe 2-szybowe. Instalacja elektryczna wymieniona kilka lat temu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczana poprzez **dwufunkcyjny piec gazowy**.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej **lokalizacja**. Mieszkanie znajduje się przy cichej i spokojnej ulicy Jerzego Bajana (boczna ul. Rybnickiej) przy jednoczesnym położeniu w ścisłym centrum Gliwic w bliskiej odległości od pełnej miejskiej infrastruktury. **W najbliższym otoczeniu** znajdują się sklepy, szkoła, piekarnia, apteka, przedszkole oraz wszelkie usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Do Gliwickiego rynku 10 minut pieszo**. **Bardzo dobrą komunikację** zapewnia bliska odległość do przystanków autobusowych oraz zjazdu na DTŚ. **Dla miłośników zieleni tuż obok budynku ruszyła właśnie realizacja miejskiej inwestycji "Park Południowy" z planowanymi ścieżkami pieszymi, rowerowymi oraz strefami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi.** W mieszkaniu pomimo lokalizacji w ścisłym centrum miasta **jest bardzo cicho i nie dochodzą do niego żadne hałasy** związane z ruchem samochodowym lub pieszym.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na poziomie 655 zł (zarządzanie, eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka na 1m3 wody zimnej...).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą.
Brak jakichkolwiek wad lub obciążeń prawnych.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	