

Pl. Piastów z balkonem, po generalnym remoncie.

Numer oferty	6516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	51.5 m ²
Cena za m ²	9 689,32 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty**Plac Piastów – wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie w samym centrum Gliwic**

To mieszkanie, które łączy klimat gliwickiej kamienicy z wygodą nowoczesnego wykończenia i doskonałą lokalizacją.

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,49 m², położone na II piętrze kamienicy przy Placu Piastów w Gliwicach.

To miejsce dla osób, które cenią życie w centrum miasta — z pełnym dostępem do komunikacji, usług, restauracji, uczelni i miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości.

Bezpośrednie sąsiedztwo:

Centrum Przesiadkowego Gliwice - dworca PKP i komunikacji miejskiej,
Politechniki Śląskiej,
ścisłego centrum miasta.

Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ), zapewniającej wygodne połączenie z całą aglomeracją śląską oraz autostradami A1 i A4.

Układ mieszkania**Na powierzchnię 51,49 m² składają się:**

- * przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
- * dwie niezależne sypialnie,
- * przedpokój z dużą zabudowaną szafą,
- * łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Dla mieszkańców dostępne jest podwórkę za budynkiem z możliwością parkowania samochodu (według dostępności miejsc).

Po generalnym remoncie – gotowe do zamieszkania

Kilka lat temu mieszkanie przeszło kompleksowy remont, podczas którego wykonano m.in.:

nowe instalacje elektryczne,
nowe instalacje wodno-kanalizacyjne,
nowe ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym,
nowoczesne wykończenie wnętrza.

Mieszkanie zostało zaprojektowane w funkcjonalny sposób, z wykorzystaniem wysokich pomieszczeń charakterystycznych dla kamienic.

Duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie, a wewnątrz wyróżnia się przyjemnym miejskim charakterem.

Dodatkowym komfortem jest zamontowana klimatyzacja.

Idealne również jako inwestycja

Dzięki układowi dwóch niezależnych sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym mieszkanie świetnie sprawdzi się jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Bliskość Politechniki Śląskiej, centrum miasta oraz doskonałej komunikacji sprawiają, że jest to lokalizacja stale poszukiwana zarówno przez studentów, jak i osoby pracujące.

Kupujesz mieszkanie, które może zacząć zarabiać praktycznie od pierwszego dnia.

Najważniejsze informacje:

Gliwice, Plac Piastów 7
powierzchnia: 51,49 m²
II piętro
3 pokoje
ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny
klimatyzacja
piwnica
po generalnym remoncie instalacji
ścisłe centrum miasta

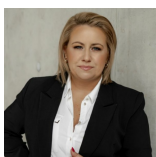
Zapraszamy na prezentację.

Katarzyna Przepióra

530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice