

2pok. z potencjałem na 3|1 p. |c.o. miejskiej| 47m2

Numer oferty	6507
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	330 000 PLN
Powierzchnia	47 m ²
Cena za m ²	7 021,28 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Szukasz mieszkania, które możesz urządzić całkowicie po swojemu? Ta oferta może być idealnym rozwiązaniem.

Oferujemy na sprzedaż **2 pokojowe mieszkanie** położone na **1 piętrze** w kameralnej, **2-piętrowej kamienicy po termomodernizacji**, zlokalizowanej na cenionym i rodzinnym osiedlu **Trynek w Gliwicach przy ul. Piastowskiej**.

Na **powierzchnię 47m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * **Salon**
- * **Sypialnia**
- * **Duża kuchnia**
- * **Łazienka z wc**
- * **Przedpokój**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica o pow. 5m2**.

Mieszkanie wymaga **generalnego remontu**, co daje przyszłemu właścicielowi **pełną swobodę aranżacji**. Dzięki funkcjonalnemu układowi **istnieje możliwość wydzielenia trzeciego pokoju** poprzez połączenie salonu z aneksem kuchennym i stworzenie dodatkowej sypialni w miejscu obecnej kuchni.

Wysokość pomieszczeń 2,75m. Okna plastikowe.

Ogrzewanie z sieci miejskiej (PEC). Ciepła woda z piecyka gazowego.

Wokół budynku dostępna duża ilość **ogólnodostępnych miejsc parkingowych**.

Lokalizacja to jeden z największych atutów nieruchomości. Mieszkanie położone jest w spokojnej części osiedla Trynek, a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum Gliwic. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny dojazd do autostrad A1 i A4 zapewnia sprawną komunikację w każdym kierunku.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie 685 zł (ogrzewanie, zaliczka na 1m3 wody zimnej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy...).


Brak jakichkolwiek obciążeń. Pełna własność.


Zapraszam do kontaktu


Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice